Приложение № 3
к договору управления
многоквартирными
домами от 15.06.2020г.№ 1

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ.**

1.Помещение в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения и (или) нежилого помещения в этих многоквартирных домах (далее – помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические (включая построенные за счет средств собственников помещений, площадки для автомобильного транспорта, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирных домах, оборудование;

2.Крыши;

3.Ограждающие несущие конструкции многоквартирных домов (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

4.Ограждающие несущие конструкции многоквартирных домов, обслуживающие более одного жилого помещения и (или) нежилого помещения (включая перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

5.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

6.Земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, и границы которого определены на основании данных кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

7.Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

8.Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

9.Внутридомовые системы отопления, состоящие из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорных арматур, коллективных приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

10.Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, ВРУ, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей(кабелей) до индивидуальных, общих(квартирных) приборов электроэнергии, и другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

| **Администрация** | **Управляющая организация** |
|---|---|
| Глава Администрации города: | Директор: |
| _____/С.В. Журба/ | _____/В.В.Лапин/ |