

Приложение №2

к договору управления многоквартирными домами от 15.06.2020г.№4

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование и состав работы, услуги	Периодичность выполнения работы, предоставления услуги	Стоимость на 1 кв. метр общей площади помещения (рублей в месяц)	Основание
1	2	3	4	5
I	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (МКД), в том числе:</b>		<b>4-87</b>	
1.1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.	По мере необходимости, согласно установленного графика работы управляющей организации		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.2	Определение технического состояния общего имущества МКД	По мере необходимости, согласно установленного графика работы управляющей организации		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД
1.3	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.4	Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по

				месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации"
1.5	Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом.	Выдача отчета за предыдущий календарный год в первом квартале текущего года - в течение 10 рабочих дней со дня обращения граждан, во втором-четвертом квартале текущего года – в день обращения граждан по графику приема, установленному управляющей организацией. Выдача отчета за истекший квартал текущего года – в течение 10 рабочих дней со дня обращения граждан по графику приема, установленному управляющей организацией.		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.6	Предоставление информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.	Не позднее 5 рабочих дней с даты обращения.		Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
1.7	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в	По мере необходимости, согласно установленного графика работы управляющей		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке

	<p>многоквартирном доме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-разработка с учетом Минимального перечня Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в конкретном многоквартирном доме, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в Перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);</li> <li>-подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;</li> <li>-подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;</li> <li>-обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.</li> </ul>	организации		осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.8	<p>Организация собственниками помещений в многоквартирном доме, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</p>	По мере необходимости при условии, что инициаторы собрания - собственники, имеющие не менее 10% голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
	-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;	За 10 календарных дней до дня проведения собрания.		
	-обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	От 10 до 30 календарных дней до дня проведения собрания.		
	-подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	В течение 10 календарных дней до дня проведения собрания.		
	-подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	В течение 10 календарных дней до дня проведения собрания.		
	-документальное оформление решений, принятых собранием;	В течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.		
	-доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме принятых на собрании решений.	В течение 10 календарных дней со дня проведения собрания.		

1.9	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>-подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>-выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>-заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>-заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</li> <li>-заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</li> <li>-осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</li> <li>-ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.10	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.11	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по

				управлению многоквартирными домами"
	-начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	Ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за месяцем, за который производится оплата.		
	-осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;	По мере необходимости.		
	-оформление платежных документов;	При внесении платежа.		
	-ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		
1.12	Проведение сверки расчетов по платежам за содержание жилого (нежилого) помещения.	В течение 2 рабочих дней со дня обращения, согласно графика приема, установленного управляющей организацией.		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД
1.13	Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом, в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.14	Прием и рассмотрение заявок, требований, претензий, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, в том числе:	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации. Выдача ответа на обращение в срок от 2 рабочих дней до 10 рабочих дней со дня поступления обращения от граждан, юр.лиц.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
	-предоставление собственникам помещений в МКД сведений о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объемах (количестве) коммунальных услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах (количестве) коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в	В срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения).		

	многоквартирном доме;			
	-предоставление собственникам помещений в МКД сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета за период не более 3 лет со дня снятия показаний;	В срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения).		
	-предоставление собственникам помещений в МКД копии акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного, <u>Правилами</u> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354;	В срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения).		
	-предоставление собственникам помещений в МКД копии акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотренного <u>Правилами</u> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354;	В срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения).		
	-предоставление информации на индивидуальный либо коллективный запрос (обращение) лиц, не являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме;	В течение 30 календарных дней со дня регистрации запроса (обращения). Управляющая организация может продлить срок рассмотрения запроса (обращения) не более чем на 30 календарных дней в случае, если для подготовки ответа необходимо получение информации от иных лиц, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя. Уведомление о продлении срока рассмотрения запроса (обращения) с указанием причин такого продления направляется в адрес заявителя до истечения 30-дневного срока рассмотрения запроса (обращения) с использованием ГИС ЖКХ или в письменной форме с использованием способа отправки, позволяющего		

		установить дату отправки или подтвердить факт вручения (получения).		
	-хранение запроса (обращения) и копии ответа на него.	В течение 3 лет со дня регистрации запроса (обращения).		
1.15	Прием обращений собственников и нанимателей помещений об изменении размера платы за содержание жилого помещения.	Прием обращений постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации, в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения. Ответ на обращение подготавливается и направляется собственнику помещения в течение 2 рабочих дней с даты получения обращения.		Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
1.16	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД, Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.17	Обеспечение круглосуточной работы аварийно-диспетчерской службы.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
1.18	Организация выполнения дополнительных работ, оказания дополнительных услуг собственникам помещений.	В порядке, установленном управляющей организацией.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
II	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), в том числе:</b>			
2.1	<b>Диспетчерское обслуживание, в том числе:</b>	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней.	<b>1-00</b>	
2.1.1	Прием и регистрация заявок от собственников помещений в МКД, выяснение их причин и характера. Учет заявок.	Ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в аварийно-диспетчерскую службу в течение не более 5		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

		минут, а в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в аварийно-диспетчерскую службу либо предоставление технологической возможности оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления.		
2.1.2	Информирование собственника помещения, обратившегося в диспетчерскую службу, о планируемых сроках исполнения заявки.	В течение 0,5 часа с момента регистрации заявки.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.1.3	Информирование органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, о характере аварийного повреждения и планируемых сроках его устранения в случае аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления.	В течение 3 часов с момента регистрации заявки.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.1.4	При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, сообщение об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций, устранение таких аварий и повреждений самостоятельно либо с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-	В течение 3 часов с момента регистрации заявки.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"



	диспетчерскому обслуживанию, сообщение об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контроль за устранением ими таких аварий и повреждений.			
2.1.5	Ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями.	В день обращения собственников и нанимателей помещений по графику приема, установленному управляющей организацией.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.1.6	Информирование собственника или пользователя помещения о планируемой дате и времени начала исполнения заявки, причинах необходимости предоставления доступа в помещение, а также о фамилии, имени, отчестве (при наличии) сотрудника (сотрудников), который будет осуществлять исполнение заявки в случае, если исполнение заявки требует доступа сотрудника аварийно-диспетчерской службы в помещение в многоквартирном доме.	По мере необходимости.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.1.7	Организация выполнения заявок. Принятие решений в зависимости от характера аварий и связь с соответствующим подразделением по аварийному обслуживанию. Осуществление связи с рабочими бригадами, находящимися на смене.	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.1.8	Оперативный контроль сроков, качества исполнения поступивших заявок с использованием инструментов фотофиксации, оперативных и периодических опросов собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на предмет качества исполнения поступивших заявок. Внесение результатов контроля в журнал учета заявок или государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства в случае ведения журнала учета заявок в данной системе.	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2	<b>Аварийное обслуживание</b> (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на общедомовых внутренних инженерных системах в многоквартирном доме), <b>в том числе:</b>		<b>4-99</b>	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.1	<b>Аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации</b> , в том числе:	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 0,5 - 12 часов с момента поступления заявки.	3-85	-  -

2.2.1.1	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления.	В течение 0,5 часа с момента регистрации заявки.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.1.2	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения.	В течение 2 часов с момента регистрации заявки.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.1.3	Подача коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления.	В срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.1.4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления.	В течение 3 суток с даты аварийного повреждения.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.1.5	Смена при работах аварийного характера запорно-регулирующей арматуры, контргаяк, муфт, сгонов, кранов, вентилях; ремонт резьбовых соединений на трубопроводах, их замена, в случае необходимости; устранение течи в отопительных приборах (за исключением внутриквартирных отопительных приборов), арматуре, трубопроводах с заменой участков трубопровода до 2 метров без смены задвижек; заделка свищей и трещин на трубопроводах внутридомовой системы теплоснабжения; установка бандажей на трубопроводе, удаление воздуха из системы отопления при необходимости; устранение аварийной ситуации в системе теплоснабжения путем демонтажа аварийного отопительного прибора (за исключением внутриквартирных отопительных приборов) или его отключения; отогрев труб при их замерзании; отключение стояков и отдельных их участков для производства ремонтных работ; при поступлении сигналов об аварии или повреждении магистрали тепловых сетей, проходящих по подвальному помещению, сообщение в аварийную службу ресурсоснабжающей организации.	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 0,5 часов – 3 суток с момента поступления заявки.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.1.6	Устранение течи запорной и водоразборной арматуры; ремонт и замена сгонов на трубопроводе холодного водоснабжения; устранение течи трубопровода путем ликвидации свищей; смена небольших участков трубопровода холодного водоснабжения (до 2 метров) без смены задвижек; отогрев труб при замерзании; при поступлении сигналов об аварии или повреждении магистрали водопровода, проходящего по подвальным помещениям, сообщение в аварийную службу ресурсоснабжающей организации; отключение стояков и отдельных их участков для производства	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 0,5 часов – 3 суток с момента поступления заявки.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

	ремонтных работ.			
2.2.1.7	Откачка стоков из подвала в случае затопления подвала в результате аварии; зачеканка стыков канализационных труб; закрепление, соединение канализационных труб; закрепление ревизий.	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 2 часов – 3 суток с момента поступления заявки.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.1.8	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем.	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 0,5 часов – 3 суток с момента поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.9	Ремонт оборудования и отопительных приборов, ремонт и замена водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	В течение 3 суток с даты аварийного повреждения.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.10	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 0,5 часов – 3 суток с момента поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и

				норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.11	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	В течение 1 рабочего дня после завершения ремонтно-строительных работ на водопроводе.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.12	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год (в период с мая по сентябрь), согласно плана управляющей организации. Дополнительно - по мере необходимости после капитального, текущего ремонта с заменой труб.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.13	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год (в период с мая по сентябрь), согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.14	Удаление воздуха из системы отопления.	По мере необходимости, в		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О

		течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.15	Запуск системы отопления с осмотром системы отопления и удалением воздушных пробок.	По мере необходимости 1 раз в год (октябрь), согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.1.16	Консервация системы отопления.	По мере необходимости 1 раз в год (май) при необходимости.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.1.17	Мелкий ремонт теплоизоляции в неотапливаемых помещениях.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при необходимости в период с октября по апрель - в течение 2 рабочих дней, в период с мая по сентябрь – в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки от собственников.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.1.18	Слив и наполнение теплоносителем системы отопления.	При необходимости в случае аварийных ситуаций или при производстве ремонтных работ в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки от собственников.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего

				имущества МКД
2.2.2	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>			
2.2.2.1	Устранение мелких неисправностей дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	По мере необходимости в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.2.2	Герметизация и утепление вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения и технические подполья.	По мере необходимости в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.3	<b>Прочие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов:</b>			
2.2.3.1	Изготовление временных трапов для подъездов, придомовой территории на период паводка.	При необходимости 1 раз в год в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки или проведения осмотра.		
2.2.3.2	Откачка паводковых и грунтовых вод, стоков из подвала, подъезда мотто помпой.	По мере необходимости во время прохождения паводка, ливней 3 раза в год в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки или проведения осмотра.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.2.3.3	Утепление отдельных участков труб.	По мере необходимости в период с мая по сентябрь - в течение 10 рабочих дней, в период с октября по апрель – в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки или осмотра.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.3.4	Вскрытие деревянных полов, пробитие отверстий и борозд, отрывка траншей для устранения аварий на инженерных коммуникациях при работе аварийной службы.	По мере необходимости.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.2.4	<b>Аварийное обслуживание систем электроснабжения</b> , в том числе: Внешний осмотр комплектующих аппаратов, ошиновка электропроводки (при крайней необходимости - с заменой участков электропроводки не более 1 метра); мелкий ремонт этажных электрощитовых (при необходимости с мелкой заменой дефектных комплектующих аппаратов); мелкий ремонт вводного и распределительных шкафов (при необходимости с мелкой заменой дефектных комплектующих аппаратов); замена вышедших из строя участков электросетей (до 1метра); мелкий ремонт внутripодъездных светильников, ремонт или смена электропатронов; проверка соответствия аппаратов защиты условиям эксплуатации и нагрузки; проверка исправности подключения; чистка внутреннего оборудования и изоляторов; протяжка контактных соединений, крепежных деталей, чистка контактов от грязи и	Круглосуточно, без выходных и праздничных дней. В течение 3 - 12 часов с момента поступления заявки.	1-14	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

	наплывов; замена предохранителей (при крайней необходимости); удаление скруток в этажных щитах и в панелях ВРУ; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов; восстановление цепей заземления; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; смена ламп в светильниках в местах общего пользования; регулировка датчиков движения.			
2.2.4.1	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	В течение 0,5 часа с момента регистрации заявки.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.4.2	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	В течение 3 суток с даты аварийного повреждения.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.2.4.3	Подача коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	В срок, не нарушающий установленную <u>жилищным законодательством</u> Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг.		Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"
2.3	<b>Осмотры общего имущества в МКД, в том числе:</b>	1. Плановые сезонные полные осмотры (весенние и осенние) по перечню осмотров, установленному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения". Периодичность проведения – 2 раза в год (апрель, сентябрь). При весеннем осмотре проверяется готовность МКД к эксплуатации	<b>0-69</b>	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

		<p>в весенне-летний период, устанавливаются объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточняются объемы ремонтных работ. При осеннем осмотре проверяется готовность МКД к эксплуатации в осенне-зимний период и уточняются виды и объемы планируемых работ по текущему ремонту общего имущества МКД на следующий год.</p> <p>2. Внеплановые частичные осмотры общего имущества МКД (в том числе общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов) после проведения текущего и капитального ремонта общего имущества. Периодичность проведения – по мере необходимости.</p> <p>3. Внеплановые частичные осмотры общего имущества МКД (в том числе общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов) при поступлении жалоб от собственников помещений на отклонение качества, объемов, периодичности и сроков выполнения работ, оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД от нормативной величины. Периодичность проведения – по мере необходимости при поступлении заявления от собственников помещений.</p> <p>4. Внеплановые полные или частичные осмотры общего</p>		
--	--	---	--	--



		<p>имущества МКД (в том числе общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов) после возникновения чрезвычайных ситуаций. Периодичность проведения – по мере необходимости после возникновения чрезвычайной ситуации (наводнение, ураган, пожар, землетрясение и пр.) в течение одних суток.</p> <p>5. Внеплановые полные осмотры общего имущества в МКД (в том числе общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов) при смене формы управления МКД или смене управляющей организации. Периодичность проведения – по мере необходимости.</p> <p>6. Составление по результатам осмотров актов осмотров, дефектных ведомостей, оценка соответствия состояния общего имущества в МКД установленным требованиям к его содержанию и ремонту, разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения выявленных дефектов, актирование фактов невыполнения обязательств управляющей организацией, оформление паспортов готовности МКД к эксплуатации в зимний период, заполнение журналов, внесение информации в ГИС ЖКХ и пр.</p>		
2.3.1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</b>			
2.3.1.1	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раза в год, согласно графика управляющей организации. При		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества

		возникновении необходимости – дополнительная внеплановая проверка.		МКД
2.3.2	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>			
2.3.2.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров, проверка напряжения элементов питания, электрических соединений), расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год, согласно графика управляющей организации. Дополнительно - по мере необходимости в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.2.2	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	1 раз в год, согласно графика управляющей организации. Дополнительно - по мере необходимости в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.2.3	Снятие задвижек для внутреннего осмотра.	По мере необходимости 1 раз в 3 года, согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.2.4	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах (за исключением внутриквартирных приборов).	По мере необходимости 1 раз в год, согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

				жилищного фонда"
2.3.2.5	Контроль герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. При возникновении необходимости – дополнительные осмотры в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.2.6	Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. При возникновении необходимости – дополнительные осмотры в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.2.7	Проверка наличия тепловой изоляции на трубопроводах и арматуре системы отопления, относящейся к общему имуществу.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в период с октября по апрель - в течение 2 рабочих дней, в период с мая по сентябрь – в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки от собственников.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.3	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>			
2.3.3.1	Осмотр электрооборудования и электрических сетей в местах общего пользования. Осмотр общедомовых приборов учета электроэнергии, датчиков движения.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. При возникновении необходимости – дополнительные осмотры в		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года

		течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		№170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.3.2	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости - в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки от собственников.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.3.3	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости - в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки от собственников.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

2.3.4.1	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: -признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; -коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами; -при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.2	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (при наличии подвала):</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда",

				утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости проверка в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости проверка в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости осмотр в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (в зависимости от вида материала стен):</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания	1 раз в год, согласно плана управляющей организации.		-  -

	внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		
2.3.4.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.3.4	Установка «маяков» на стенах для наблюдения за деформациями.	При возникновении необходимости в течение 3 рабочих дней.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.3.4.3.5	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, по восстановлению проектных условий их эксплуатации.	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.3.4.4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (в зависимости от материала перекрытий и покрытий):</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в		-  -

		течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		
2.3.4.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.4.5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		-  -
2.3.4.5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов (в зависимости от материала балок (ригелей):</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.5.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		-  -



2.3.4.6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (в зависимости от типа крыши):</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (при наличии).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.3	Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (для скатных крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.4	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (для плоских крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.5	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (при наличии чердака для скатных крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -

2.3.4.6.6	Контроль за состоянием люков, дверей на чердаки, запорных устройств на них (при наличии чердака для скатных крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.7	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (при наличии).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.8	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (для плоских крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.9	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов крыш (для скатных крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.10	Проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов (для плоских крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.11	Проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (для скатных крыш).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.12	Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов (металлических креплений) кровель.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.13	Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (для плоских крыш).	1 раз в год, согласно плана управляющей организации.		-  -

		Дополнительный осмотр при необходимости в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки.		
2.3.4.6.14	Проверка кровли на наличие снега высотой более 30см и наледи (для скатных крыш и козырьков).	Осмотр в период с декабря по март – ежемесячно по графику управляющей организации. При необходимости дополнительный осмотр в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.15	Подтягивание болтов, хомутов и других металлических креплений крыш (для скатных крыш).	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации. Дополнительно - в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.16	Закрытие слуховых окон, люков, входов на чердак (для скатных крыш).	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации. Дополнительно - в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.6.17	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам крыши, разработка плана восстановительных работ.	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		-  -
2.3.4.7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (в зависимости от вида материала лестниц):</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.7.1	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей	1 раз в год, согласно плана управляющей организации.		-  -

	в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		
2.3.4.7.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		-  -
2.3.4.8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при наличии).	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.8.4	Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -

	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости проверка в течение 3 рабочих дней (в период с ноября по март – в течение 1 рабочего дня) со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.8.5	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		-  -
2.3.4.9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.9.3	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта.		-  -
2.3.4.10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке

				их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.10.1	Проверка состояния внутренней отделки в местах, относящихся к общему имуществу.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости осмотр в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>			Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.4.11.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости проверка в течение 3 рабочих дней (в период с ноября по март – в течение 1 рабочего дня) со дня поступления заявки.		-  -
2.3.4.11.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	В течение 3 рабочих дней со дня осмотра объекта в период с апреля по октябрь.		-  -
2.3.5	<b>Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания придомовой территории:</b>			
2.3.5.1	Осмотр оборудования детских, спортивных и иных площадок, беседок, навесов и пр. (в зависимости от имеющихся на придомовой территории элементов благоустройства), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости -		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

		в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки.		
2.3.5.2	Осмотр ливневой канализации, дренажей, расположенных на придомовой территории (при наличии).	2 раза в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно при возникновении необходимости - в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
2.3.6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:</b>			
2.3.6.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	Постоянно, согласно установленного графика работы управляющей организации		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.6.2	Проверка в подвале соответствия электропроводки, предъявляемым к ней требованиям (для МКД, оборудованных внутридомовыми сетями газораспределения).	2 раз в год, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости осмотр в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.3.6.3	Проверка загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей в газифицированных домах с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок.	1 раз в 10 рабочих дней, согласно плана управляющей организации. Дополнительно – при возникновении необходимости осмотр в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявки.		Приказ Минстроя РФ от 05.12.2017 года №1614-пр "Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд"
2.3.6.4	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их	По мере необходимости, согласно графика управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и

	устранению.			работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.4.	<p><b>Техническое обслуживание систем учета потребляемой электрической энергии (общедомовые приборы учета).</b></p> <p>Приемка общедомовых расчетных узлов учета электроэнергии в эксплуатацию, учет отпущенной электроэнергии и поступивших средств за нее. Анализ потребления электроэнергии абонентами, выявление безучетного потребления электроэнергии. Участие в подготовке материалов по фактам хищения, неплательщиков и других правонарушений в арбитражный суд, следственные и судебные органы. Проведение приема граждан и представителей юридических лиц по вопросам расчетов за электроэнергию. Учет и контроль за соответствием разрешенной присоединенной мощности, фактически установленной у потребителей. Составление графиков ремонта и проверок общедомовых электросчетчиков и инспекторских проверок. Снятие показаний общедомового счетчика, проверка исправности работы общедомового электросчетчика. Оформление документов по сверке показаний общедомового электросчетчика, проверка наличия пломб, проведение профилактических мероприятий с населением. Осуществление операций по приему, регистрации, сортировке и обработке документов, служащих для осуществления расчетных операций за электрическую энергию. Подготовка к машинной обработке информации, ввод информации в базу данных.</p>	Снятие показаний ОДПУ с 23 по 26 число текущего месяца, остальные услуги – по мере необходимости, согласно графика управляющей организации.	0-17	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
2.5.	<p><b>Техническое обслуживание систем учета потребляемой электрической энергии (индивидуальные приборы учета).</b></p> <p>Приемка расчетных узлов учета электроэнергии в эксплуатацию, учет отпущенной электроэнергии и поступивших средств за нее. Анализ потребления электроэнергии абонентами, выявление безучетного потребления электроэнергии. Участие в подготовке материалов по фактам хищения, неплательщиков и других правонарушений в арбитражный суд, следственные и судебные органы. Проведение приема граждан и представителей юридических лиц по вопросам расчетов за электроэнергию. Учет и контроль за соответствием разрешенной присоединенной мощности, фактически установленной у потребителей. Составление графиков обхода абонентов, ремонта и проверок индивидуальных электросчетчиков и инспекторских проверок. Контроль своевременной замены индивидуальных</p>	Снятие показаний ИПУ с 23 по 26 число текущего месяца. Проверка достоверности предоставленных потребителем сведений не реже 1 раза в год, но не чаще 1 раза в 3 месяца (если ИПУ установлен в помещении потребителя). При непредставлении потребителем показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд не позднее 15 дней со	0-65	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими



	приборов учета электроэнергии. Совершенствование системы и методов расчета с потребителями. Снятие показаний индивидуальных счетчиков, проверка правильности оплаты за электроэнергию, проверка исправности работы индивидуальных электросчетчиков, выявление случаев безучетного потребления электроэнергии, составление актов о нарушении абонентами правил пользования электроэнергией. Оформление документов по сверке показаний индивидуального электросчетчика, проверка сроков госповерки индивидуальных электросчетчиков и наличия пломб, контроль за рациональным использованием электроэнергии в быту, отключение и подключение энергоснабжения в помещениях должников, пломбирование индивидуальных электросчетчиков, проведение профилактических мероприятий с населением. Осуществление операций по приему, регистрации, сортировке и обработке документов, служащих для осуществления расчетных операций за электрическую энергию. Подготовка к машинной обработке информации, ввод информации в базу данных.	дня истечения указанного 6-месячного срока проверка показаний прибора учета. Остальные услуги – по мере необходимости, согласно графика управляющей организации.		установленную продолжительность"
<b>2.6</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>2-73</b>	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
2.6.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в неделю, согласно графика управляющей организации		-  -
2.6.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных полотен и дверных ручек входов в подъезд, отопительных приборов.	1 раз в месяц, согласно графика управляющей организации		-  -
2.6.3	Мытье окон.	2 раза в год, согласно графика управляющей организации		-  -
2.6.4	Влажная протирка стен, плафонов.	2 раза в год, согласно графика управляющей организации		-  -
2.6.5	Обметание пыли с потолков.	2 раза в год, согласно графика управляющей организации		-  -
2.6.6	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	1 раз в неделю, согласно графика управляющей		-  -

		организации		
2.7	<p><b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</b></p> <p>Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. Понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".</p>	1 раз в неделю, согласно графика управляющей организации.	0-21	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
III	<p><b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ СИСТЕМ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, в том числе:</b></p>		0-62	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 года №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
3.1	Аварийное обслуживание общедомовых газораспределительных сетей, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, устранение утечек газа, предупреждение аварий.	Осуществляется специализированной газораспределительной организацией круглосуточно, без выходных и праздничных дней, незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени обеспечения допуска сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, и (или) требования об уведомлении заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах.		-  -
3.2	<p>Техническое обслуживание и мелкий текущий ремонт внутридомового газового оборудования (за исключением внутриквартирного газового оборудования), в том числе:</p> <p>-Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям</p>	1 раз в год, согласно плана специализированной подрядной организации. При необходимости - в течение 1		-  -

	(осмотр) внутридомового газового оборудования. -Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию. -Визуальная проверка состояния окраски креплений газопровода (осмотр). -Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр). -Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). -Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств. -Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.	рабочего дня со дня поступления заявки от собственников.		
<b>IV</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b> (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), в том числе определение фактического технического состояния внутридомового газового оборудования либо его составных частей; поиск и определение неисправности внутридомового газового оборудования; определение срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования. Работы выполняются при наличии накоплений на эти цели у МКД.	Работы осуществляются специализированной организацией в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Рекомендуется 1 раз в 5 лет, согласно плану управляющей организации.	<b>1-33</b>  Размер платы устанавливается на срок 12 месяцев	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.12.2013 года №613 «Об утверждении Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 года №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".
<b>V</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), в том числе:</b>		<b>3-00</b>	
5.1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД производятся согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий ремонт на текущий календарный год, при наличии накоплений у МКД на эти цели по плану, утвержденному управляющей организацией. Перечень возможных работ по текущему ремонту общего имущества МКД представлен ниже.	В течение календарного года, согласно плану управляющей организации, утвержденной собственниками смете, при наличии достаточной суммы накоплений на эти цели у МКД.		
5.2	Восстановление внутренней отделки стен, потолков подъездов с окраской окон в подъездах со стороны фасада (в случае деревянных рам окон), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в 5 лет), согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.3	Замена, восстановление отдельных участков полов, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года

				№170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.4	Окраска деревянных полов в подъездах, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в 3 года), согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.5	Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.6	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.7	Окраска кровли из оцинкованной стали, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в 5 лет), согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.8	Окраска кровли из оцинкованной стали местами, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в год), согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

5.9	Промазка швов в мягкой кровле, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.10	Покрытие мягкой кровли защитной мастикой, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в 10 лет), согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.11	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в 5 лет), согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5.12	Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в 5 лет), согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5.13	Усиление элементов деревянной стропильной системы крыш (включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки), антисептирование и антиперирование, ремонт вентиляции, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.14	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаков и зонтов над трубами. Снятие старого покрытия, расчистка основания, укладка нового покрытия на мастике, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.15	Восстановление по периметру чердачного помещения дополнительного слоя теплоизоляции или скоса из теплоизоляционного материала, а также восстановление требуемых свойств основного теплоизоляционного слоя; согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

	на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.			
5.16	<p>Снятие водосточных труб с коленами и воронками, выправка помятых мест частей труб и креплений. Навеска труб с креплением к ухватам проволокой или хомутами. Замена части ухватов и пробок, замена водосточных труб.</p> <p>Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления, снегозадержателей.</p> <p>Восстановление и устройство переходов на чердаке через трубы отопления, вентиляционные короба.</p> <p>Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов.</p> <p>Ремонт гидроизоляционного слоя чердачного покрытия.</p> <p>Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.</p> <p>Оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов.</p> <p>Работы выполняются согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.</p>	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.17	Очистка и текущий ремонт вентиляционных каналов, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.18	Антикоррозийная окраска вытяжных труб, шахт, поддона, дефлекторов, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раз в 3 года), согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.19	Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин, укрепление и окраска, частичная замена наката, ремонт и усиление балок, устройство карниза у потолков чердачных и межэтажных перекрытий, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.20	<p>Ремонт фундамента, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов, стен и др.;</li> <li>- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.;</li> <li>- восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, защита стальных элементов от коррозии;</li> <li>- смена деревянных «стульев» или замена их на каменные или бетонные столбы;</li> <li>- смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных «стульев» под деревянными зданиями;</li> <li>- восстановление монолитности и прочности кладки фундаментов;</li> <li>- постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в фундаментных</li> </ul>	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

	<p>стенах;  - замена кирпичей облицовки и венцов;  - восстановление отмостки вокруг здания и заделка трещин;  согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.</p>			
5.21	<p>Ремонт стен и фасада, в том числе:  - герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;  - частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков межбалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок);  - восстановление засыпки и стяжки;  - антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций;  - заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;  - заделка отверстий, гнезд, борозд;  - восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;  - очистка, промывка фасадов, лоджий и балконов зданий;  - ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;  - смена отдельных венцов, элементов каркаса; укрепление, утепление, конопатка пазов; смена участков обшивки деревянных стен;  - утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;  - замена покрытий, выступающих частей по фасаду;  - замена сливов на оконных проемах мест общего пользования;  - отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) и ремонт, в т.ч. утеплителя;  - разделка и заделка неплотностей в сборных и монолитных бетонных стенах;  - заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;  - заделка трещин и выбоин или ремонт обшивки местами (или отделки или облицовки), конопатка швов местами, укрепление отдельных досок или реек, замена пораженных гнилью элементов на наружной поверхности;  - вскрытие и просушка элементов деревянных конструкций;  - рыхление, досыпка или смена обмазки; смена негодной засыпки или ее очистка;  - замена нижней обвязки и части щитов местами, укрепление связей между щитами;  - замена отдельных досок, ремонт обшивки и штукатурки;  - замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проемами, ремонт обшивки или штукатурки;  - замена деревянных элементов, поврежденных дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками;  - смена изношенных сжимов бревенчатых и брусчатых стен;  - замена деревянных элементов, имеющих конструктивные нарушения;</p>	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утепление стен;</li> <li>- удаление элементов декора, представляющих опасность;</li> <li>- усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок;</li> <li>- заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.,</li> </ul> согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.			
5.22	Смена и восстановление отдельных элементов и заполнений окон и дверей, восстановление, ремонт дверных и оконных откосов, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.23	Ремонт подвала, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление приямков, входов в подвалы;</li> <li>- восстановление уклона пола приямков;</li> <li>- ремонт отделки фундаментных стен со стороны подвальных помещений;</li> <li>- ремонт стен подвальных помещений;</li> <li>- устройство и ремонт вентиляционных продухов;</li> <li>- устройство металлических решеток на окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал;</li> <li>- оборудование продухов жалюзийными решетками, сетками;</li> <li>- устранение повреждений отделочного слоя цоколя,</li> </ul> согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.24	Усиление, смена, заделка отдельных участков межквартирных перегородок, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.25	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления (за исключением внутриквартирных радиаторов отопления), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.26	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем водопроводов и канализации, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.27	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, согласно утвержденной общим собранием	По мере необходимости, согласно плану управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением



	собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.			Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.28	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем энергоснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		"Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.29	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем газоснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	Осуществляется специализированной организацией по истечении установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также по истечении сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; в результате признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; по заявке управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 года №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
5.30	Организация поверки и ремонта общедомовых приборов учета, ремонт узлов учета потребляемых коммунальных ресурсов, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД

5.31	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок, установка детских и спортивных площадок, включенных в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	Согласно плана управляющей организации, при согласовании с Администрацией г.Горняка.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.32	Ремонт и установка элементов благоустройства (скамейки, вешала, беседки, ограждения, урны и пр.), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.33	Устройство газонов (в том числе завоз земли), отсыпка песком придомовой территории и планировка придомовой территории, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.34	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений, площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.35	Изготовление и установка табличек с указанием адреса дома, номеров подъездов и номеров квартир, расположенных в данном подъезде, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		
5.36	Установка и ремонт входящих в состав общего имущества многоквартирного дома контейнеров для складирования ТКО, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>			
5.37	Дезинфекция септиков, выгребных ям, дворовых туалетов, контейнеров для ТКО, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5.38	Очистка придомовой территории от наледи и снега (тротуары, детские и хозяйственные площадки и пр.), кроме площадок перед входами в подъезд и крылец; посыпка придомовой территории песком, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов

5.39	Расчистка от снега подъездных путей к контейнерной площадке, к местам сдачи ТКО непосредственно в мусоровоз, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в месяц в период с декабря по март), согласно графика управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.40	Вывоз снега с придомовой территории, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.41	Расчистка от снега проездов между многоквартирными домами, подъездных путей к многоквартирным домам, стоянок для автомобилей, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.42	Подметание придомовой территории (тротуаров, детских площадок, хозяйственных площадок и пр.), кроме площадок перед входами в подъезд и крылец, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.43	Завоз песка в детские песочницы (при наличии), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно графика управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.44	Сбор и вывоз мусора с придомовой территории после уборки территории, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		
5.45	Проверка вентиляционных каналов, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД (для газифицированных МКД).	При приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования; при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона		Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 года №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

		и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона); при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.		
5.46	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (мягкая кровля), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.47	Очистка кровли от скопления снега высотой более 30см и наледи (для шатровых кровель, козырьков), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5.48	Комплексная очистка подвала, чердачного помещения от накопившегося мусора, вывоз мусора, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется не реже 1 раза в год), согласно плана управляющей организации.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5.49	Дезинсекция, дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости при появлении насекомых и грызунов в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки.		Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
5.50	Валка деревьев, выпиливание кустарников, выкашивание травы, вывоз	По мере необходимости,		ГОСТ 56192-2014 Услуги

	растительных и древесных остатков, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	согласно плана управляющей организации. При возникновении ситуации, создающей угрозу жизни, здоровью граждан, угрозу имуществу граждан – в течение 3 рабочих дней.		содержания общего имущества МКД, ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов
5.51	Откачка стоков, талых, грунтовых вод из подвала, с придомовой территории, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.52	Проведение экспертиз, обследований (ограждающих конструкций, навесов, козырьков, фундамента, инженерных систем и коммуникаций и др.), согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД
5.53	Ведение, пополнение, актуализация и восстановление технической и прочей документации на многоквартирный дом, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете на текущий календарный год, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно установленного графика работы управляющей организации.		ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД, "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
5.54	Инструментальные осмотры, технические обследования и мониторинг технического состояния общего имущества в МКД, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости (рекомендуется через 2 года после ввода МКД в эксплуатацию, в дальнейшем - 1 раз в 10 лет).		ГОСТ 56194-2014 Услуги проведения технических осмотров МКД и определение на их основе плана работ, перечня работ
5.55	Технические осмотры в целях энергосбережения и энергоэффективности, согласно утвержденной общим собранием собственников помещений смете, при наличии накоплений на эти цели у МКД.	По мере необходимости, согласно плана управляющей организации.		ГОСТ 56194-2014 Услуги проведения технических осмотров МКД и определение на их основе плана работ, перечня работ
<b>VI</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
6.1	Стоимость коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД рассчитывается отдельно по каждому виду ресурсов, согласно тарифам, устанавливаемым Управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, с учетом фактического или нормативного потребления каждого ресурса.			



При составлении Перечня использованы:

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", "Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731, Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 года №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (утв. приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. N 312); Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилого фонда. МДК 2-02.01 (ГУП "Центр нормирования и информационных систем", - М., 1999г.); ГОСТ 56037-2014 Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания; ГОСТ 56038-2014 Услуги управления МКД; ГОСТ 56192-2014 Услуги содержания общего имущества МКД; ГОСТ 56194-2014 Услуги проведения технических осмотров МКД и определение на их основе плана работ, перечня работ; ГОСТ 56195-2014 Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов.

Администрация

Управляющая организация

Глава Администрации города:

Директор:



Г.В. Журба/



/В.В.Лапин/