

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская, 9а

Площадь- 724,70 кв.м.

Количество проживающих-22 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г. руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	1906	1779	127	1779	0
Пеня	155	0	155	0	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	292896	277267	15629	367942	-90675
в том числе: -управление МКД	84704	84704	0	84704	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	121532	121532	0	121532	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	86660	71031	15629	161706	-90675
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	294957	279046	15911	369721	-90675

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **15911 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20.01.2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 9а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	27100	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 25м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	26261	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
23.03.2021	акт	Изготовление и установка участка прямолинейной лестницы на стене дома 3м.	7410	
июль 2021	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 3м ² .	15613	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 48м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	69581	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10861	
		Итого	161706-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
18.02.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
17.05.2021		Мигает свет во всем доме. Проверка эл. щитов, замер напряжения.
17.07.2021	под.2	Чистка канализации тросом из колодца.
03.09.2021		Чистка канализации через колодец.
08.09.2021		Промывка системы отопления.
01.10.2021		Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
04.10.2021	№2	Холодные батареи. Требуется кран для сброса воздуха поменять на ППР.
05.10.2021	№2	Холодные батареи в туалете. Перенесено на 06.10.2021г.
15.11.2021	№14	Капает вода из крана и соединения труб системы отопления. Кран подтянули. Требуется замена металлопластика Д-16мм.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева