

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,3

Площадь – 698,73 кв.м.

Количество проживающих-27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	16111	13001	3110	13001	0
Пеня	3675	21	3654	21	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	282400	235587	46813	240168	-4581
в том числе: -управление МКД	81664	81664	0	81664	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	116888	116888	0	116888	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	83848	37035	46813	41616	-4581
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	302186	248609	53577	253190	-4581

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **53577 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,3
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (валка деревьев).	10332	
18.03.2021	акт	Смена трехфазного электросчетчика 1шт.	3184	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена блока питания.	28100	
		Итого	41616-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.02.2021	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.03.2021	№2	Бежит батарея. Подтянули гайку на соединении.
19.03.2021	№2	Капает с крана на батарее. Осмотр. Требуется замена крана.
19.04.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
04.05.2021	№8	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.07.2021		Закрыли затворы на систему отопления.
26.07.2021	№12	Не работает эл. счетчик, запах эл. проводки. Осмотр. Сгорел эл. счетчик. Требуется замена.
22.08.2021	№11	Чистка канализации тросом через подвал.
03.09.2021	№8	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
16.09.2021	№2	Требуется укрепить батарею. Осмотр. Дана консультация.
26.09.2021	№2,12	Бегут краны на батарее. Подтянули краны «американки».
26.10.2021	№1	В подвале с потолка бежит вода. Осмотр. Вода бежит в плите. Перенесено на 27.10.2021г.
27.10.2021	№1	В подвале по стене бежит вода. Осмотр. Требуется замена разводки канализации.
28.10.2021	№2	Чистка канализации.
29.10.2021	№2	Перекрыли батарею системы отопления.
30.10.2021	№2	Замена двух кранов «американок».
01.11.2021	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
08.11.2021	№8	Запах канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.11.2021	№6	Бежит полотенцесушитель. Установили хомут Д-20мм.
16.11.2021	№8	Засор канализации. Осмотр.
29.12.2021	№1	Капает труба системы отопления. Ревизия крана.
29.12.2021	№3	Чистка канализации.
30.12.2021	№12	Выбивает автомат. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева