

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,1

Площадь – 695,20 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Задолженность на 01.01.2022г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|--|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 6953 | 3675 | 3278 | 3675 | 0 |
| Пеня | 9330 | 0 | 9330 | 0 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 280971 | 182644 | 98327 | 220147 | -37503 |
| в том числе: -управление МКД | 81255 | 81255 | 0 | 81255 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 116292 | 116292 | 0 | 116292 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 83424 | -14903 | 98327 | 22600 | -37503 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г. | 297254 | 186319 | 110935 | 223822 | -37503 |

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **110935 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская,1
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|------------|---------------|---------------------------|-----------------|---------|
| 20.08.2021 | зачет | Поверка прибора учета ТЭ. | 22600 | |
| | | Итого | 22600-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 29.01.2021 | под.1 | Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал. |
| 17.02.2021 | | Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал. |
| 16.05.2021 | №2 | Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал. |
| 28.05.2021 | №2 | Запах канализации в подъезде. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал. |
| 06.05.2021 | №2 | Засор канализации. Передано в Водоканал. |
| 17.06.2021 | под.1 | Нет света. Замена эл. лампочек 2шт. |
| 18.06.2021 | №2 | Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал. |
| 26.06.2021 | №1 | Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал. |
| 01.07.2021 | №8 | Чистка канализации. |
| 15.07.2021 | №4 | Нет света. Осмотр. Включили автомат. |
| 06.10.2021 | под.2 | Чистка канализации тросом из колодца. |
| 25.11.2021 | №4 | Чистка канализации тросом из подвала. |
| 25.11.2021 | под.1 | Замена эл. лампочек 2шт. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева