

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Заводская,1а

Площадь – 748,2кв.м.

Количество проживающих – 24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	2293	1842	451	1842	0
Пеня	4928	661	4267	661	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	302392	261502	40890	319495	-57993
в том числе: -управление МКД	87448	87448	0	87448	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	125160	125160	0	125160	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	89784	48894	40890	106887	-57993
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	309613	264005	45608	321998	-57993

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **45608 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

20-01-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Заводская, 1а
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича. Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой 120 м ² .	50750	
14.04.2020	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	17400	
20.10.2020	зачет	Ремонт козырька и эл. работы.	5575-50	
май 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 3шт.	13162	
21.10.2021	зачет	Установка окна ПВХ.	20000	
		Итого	106887-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.04.2021		Подключение летнего водопровода.
20.05.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
26.09.2021	№5	Сорвало кран. Забили чопик. Работы перенесены на 27.09.2021г
27.09.2021	№5	Сорвало кран на батарее. Замена крана.
27.09.2021	№9	Установлен кран «маевского».
04.10.2021	№7,11	Холодные батареи. Требуется замена пропилена возле батареи.
26.11.2021	№2	Сильный запах эл. проводки от общедомового счетчика. Подтяжка контактов.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева