

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Усадебная, 19

Площадь – 816,70 кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	1515	1383	132	1383	0
Пеня	503	80	423	80	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>330079</b>	<b>316404</b>	<b>13675</b>	<b>394349</b>	<b>-77945</b>
в том числе: -управление МКД	95456	95456	0	95456	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	136619	136619	0	136619	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	98004	84329	13675	162274	-77945
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>332097</b>	<b>317867</b>	<b>14230</b>	<b>395812</b>	<b>-77945</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **14230 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Усадебная, 19****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	18409	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15425	под.2
16.04.20	акт	Ремонт системы эл. снабжения.	45658	
29.05.20	акт	Устройство заземления.	2721	
23.10.20	зачет	Ремонт фундамента.	3828	
23.10.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м	8834	
15.06.2021	акт	Смена автоматического выключателя 100А ЗП, 1шт.	2199	
10.10.2021	акт	Установка металлической двери 1шт.	39500	
		<b>Итого</b>	<b>162274-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.07.2021		Запах канализации в подъезде. Осмотр. Течи не обнаружено.
18.08.2021	№7	Выбивает эл. автомат при включенном титане. Сделано.
23.12.2021	№10	Бежит вода на соединении по стояку. Подтянули кран «американку».

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева