

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Строительная, 8

Площадь- 897,50кв.м.

Количество проживающих- 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	9316	6844	2472	6844	0
Пеня	5739	128	5611	128	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	362733	303097	59636	295606	7491
в том числе: -управление МКД	104896	104896	0	104896	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	150143	150143	0	150143	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	107694	48058	59636	40567	7491
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	377788	310069	67719	302578	7491

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **67719 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

16-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Строительная, 8**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Установка окон ПВХ 2шт.	27513-42	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	13054	
		Итого	40567-42	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.2021	№10	Чистка канализации.
08.02.2021	№3	Чистка канализации.
15.02.2021	№3	Чистка канализации.
21.02.2021	№9	Капает с потолка. Осмотр.
20.03.2021	№3	Чистка канализации через ревизку.
07.04.2021	№14	Бежит канализационная труба. Требуется замена трубы.
08.04.2021	под.3	Чистка канализации из колодца.
17.04.2021	№3,6	Чистка канализации из колодца.
18.04.2021	№3	Чистка канализации.
21.04.2021		Засор канализации. Осмотр.
23.04.2021	№13	Чистка канализации из колодца.
26.04.2021	№13	Чистка канализации из подъезда.
23.07.2021	№16	Запах канализации в подъезде. Осмотр.
24.08.2021	№13	Чистка канализации через колодец.
26.08.2021	№13	Чистка канализации из подъезда и через ревизку.
22.11.2021	под.3	Чистка канализации тросом из колодца.
14.12.2021	№13	Чистка канализации через колодец.
23.12.2021	№13	Чистка канализации тросом через колодец и ревизку.
26.12.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.12.2021	под.3	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева