

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Станционный, 1

Площадь- 482,30 кв.м.

Количество проживающих- 21 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	7000	7000	0	7000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	8074	8074	0	8074	0
Электроснабжение на содержание ОИ	4838	3284	1554	3284	0
Пеня	4325	34	4291	34	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	195767	139452	56315	144695	-5243
в том числе: -управление МКД	56368	56368	0	56368	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	81526	81526	0	81526	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	57873	1558	56315	6801	-5243
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	220004	157844	62160	163087	-5243

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **62160 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Станционный, 1**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	6801	
		Итого	6801-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.03.2021	№10	Бежит канализационный стояк. Осмотр.
18.03.2021	№8	В эл. щите горит автомат. Замена автомата.
15.04.2021		Установка розетки для ремонта.
14.05.2021		Мигает свет. Протяжка «нолей» на квартиры.
02.07.2021	№15	Подключение квартиры к эл. энергии после затопления.
19.09.2021		Запах эл. проводки в подъезде. Подтяжка эл. проводов в щитке.
23.09.2021	№12	Нет света. Работы перенесены на 24.09.2021г.
24.09.2021		Перераспределение вводов на квартиры.
29.09.2021		Приварили петлю на входную дверь.
02.10.2021	№4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.10.2021		Запах эл. проводки. Перераспределение контактов в распределительной коробке.
24.11.2021	№3	Нет холодной воды. Осмотр.
24.11.2021	№3	Выбило автомат. Включили автомат.
15.12.2021	№7	Сильный гул в системе отопления. Осмотр. Проблема в котельной (насос).
21.12.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
27.12.2021		Гул в батареях системы отопления. Была произведена переврезка подачи и обратки.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева