

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 35

Площадь – 847,20кв.м.

Количество проживающих - 28 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	14578	13096	1482	13096	0
Пеня	629	520	109	520	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	342402	323285	19117	287903	35382
в том числе: -управление МКД	99016	99016	0	99016	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	141722	141722	0	141722	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	101664	82547	19117	47165	35382
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г.	357609	336901	20708	301519	35382

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **20708 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 35**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	4328	
28.10.2020	акт	Завоз щебня 8,3т.	6229	
октябрь 2021	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 20м. Установка кранов Д-50мм, 2шт.	35343	
		Итого	47165-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.07.2021	№14	Нет света. Осмотр.
14.07.2021	№17	Запах канализации в квартире. Осмотр. Течи не обнаружено.
24.08.2021	№13	Запах канализации. Осмотр.
16.10.2021	№2	Млкрый пол и стена. Перенесено на 18.10.2021г.
22.10.2021	№6	На кухне из эл. розетки летят искры. Осмотр. Требуется замена эл. розетки.
22.10.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
03.12.2021		Чистка канализации тросом через колодец.
03.12.2021	№15	Чистка канализации тросом через туалет.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева