

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Садовая, 31**

Площадь – 712,30 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	8877	7571	1306	7571	0
Пеня	3502	40	3462	40	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>287597</b>	<b>243771</b>	<b>43826</b>	<b>248090</b>	<b>-4319</b>
в том числе: -управление МКД	83171	83171	0	83171	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	119030	119030	0	119030	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	85396	41570	43826	45889	-4319
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>299976</b>	<b>251382</b>	<b>48594</b>	<b>255701</b>	<b>-4319</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022года **48594** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Садовая, 31****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.08.2020	акт	Вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии из квартир на лестничные площадки.	36957	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8932	
		<b>Итого</b>	<b>45889-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.04.2021		Сварка дверей. Установка ограничения.
29.07.2021	№3	Вода бежит на пол от соседей. Осмотр. Перенесено на 30.07.2021г.
30.07.2021	№3	Чистка канализации.
11.09.2021	№9	По трубе системы ХВС бежит вода. Осмотр. На трубе конденсат.
02.10.2021	под.2	Замена патрона.
24.10.2021	№2	Бежит кран. Осмотр. Дана консультация. Сделают самостоятельно.
11.11.2021	№2	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
14.11.2021	№3	В подъезде запах эл. проводки. Переразделка контактов в эл. щитах на первом и втором этажах.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева