

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая,29**

Площадь – 730,40кв.м.

Количество проживающих – 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	7674	6995	679	6995	0
Пеня	2097	365	1732	365	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>295198</b>	<b>286895</b>	<b>8303</b>	<b>290678</b>	<b>-3783</b>
в том числе: -управление МКД	85368	85368	0	85368	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	122184	122184	0	122184	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	87646	79343	8303	83126	-3783
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>304969</b>	<b>294255</b>	<b>10714</b>	<b>298038</b>	<b>-3783</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **10714 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 29****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Ремонт отмостки и цоколя.	1750	
30.06.20	акт	Ремонт системы освящения в подъездах.	40720	
сентябрь 2021	акт	Установка кранов 1шт.	5258	
ноябрь 2021	зачет	Ремонт фундамента.	6398-40	
22.11.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	29000	
		<b>Итого</b>	<b>83126-40</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.02.2021	№12	Тройник пропускает воду под раковиной. Устранили.
17.03.2021	№12	Лопнул металлопластик. Частичная замена.
16.04.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
24.05.2021	№5	Засор канализации. Осмотр.
25.05.2021	№5	Чистка канализации.
17.06.2021	№1	Запах канализации. Осмотр.
07.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
19.09.2021	под.2	Требуется убрать в подъезде батарею и установить две заглушки. Работы перенесены на 20.09.2021г.
20.09.2021	под.2	Демонтаж батареи отопления. Установка заглушек.
20.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
07.10.2021	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.10.2021	№3	Чистка канализации через ревизку.
31.10.2021	№10	Чистка канализации на кухне.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева