

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Садовая, 27

Площадь – 714,0 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	26619	20310	6309	20310	0
Пеня	5375	953	4422	953	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	288570	235104	53466	229429	5675
в том числе: -управление МКД	83448	83448	0	83448	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	119440	119440	0	119440	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	85682	32216	53466	26541	5675
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	320564	256367	64197	250692	5675

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **64197 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Садовая, 27**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления.	8441	
13.11.2020	акт	Поставка и монтаж трубопроводов отопления.	1950	
13.11.2020	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	8000	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	6448	
29.11.2021	акт	Смена датчиков движения 1шт.	1702	
		Итого	26541-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.05.2021	под.1	Чистка канализации из колодца и из квартиры.
28.05.2021	№9	Нет света. Выбило автомат. Включили.
23.07.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
07.09.2021	под.1	Регулировка датчиков движения.
25.09.2021	№14	Капает вода под краном. Подтянули цангу.
01.10.2021	№9	В кухне мокрый потолок. Осмотр. Порыва не обнаружено.
18.10.2021	№9-11,16	Чистка канализации тросом из квартиры №11.
26.11.2021	№10	Сгорел датчик движения. Осмотр. Требуется замена датчика.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева