

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Победы, 122

Площадь – 845,40 кв.м.

Количество проживающих - 36 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	39952	34413	5539	34413	0
Пеня	4902	497	4405	497	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	341679	299820	41859	335278	-35458
в том числе: -управление МКД	98808	98808	0	98808	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	141423	141423	0	141423	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	101448	59589	41859	95047	-35458
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	386533	334730	51803	370188	-35458

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **51803 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Победы, 122**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 3м.	5028	
23.03.20	зачет	Установка входной двери 1шт.	22500	под.2
июнь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 12м.	8931	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	9688	
январь 2021	зачет	Установка входной двери в подъезд.	24000	
20.08.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена батареи.	24900	
		Итого:	95047-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
15.01.2021	№17	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
19.01.2021	№14	Бежит труба системы отопления. Установили хомут Д-50мм.
04.02.2021	№8	Мокрый стояк системы ХВС. Осмотр. Конденсат.
03.05.2021	№16	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.08.2021	№9-11	Чистка канализации через колодец.
09.09.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
07.10.2021	№7	Нет света на кухне и в туалете. Включили автомат.
13.10.2021	№16	Засор канализации в туалете. Две квартиры прочистили. В квартире №16 нет никого дома. Перенесли на 14.10.2021г.
14.10.2021	№16	Чистка канализации из квартиры.
23.10.2021	№9	Сильный шум в трубах системы отопления. Осмотр. Ничего не обнаружено. Нет дома соседей.
25.10.2021	№12	Холодные батареи. Устранено.
25.10.2021	№11	Гудит унитаз и вода плохо поступает. Осмотр.
26.10.2021	№11	Установка унитаза.
14.12.2021	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.12.2021	№10	Засор канализации в туалете. Чистка канализации тросом через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева