

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 17

Площадь – 828,60кв.м.

Количество проживающих – 33 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	33833	31539	2294	31539	0
Пеня	1949	808	1141	808	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	334888	315724	19164	434366	-118642
в том числе:	96848	96848	0	96848	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	138608	138608	0	138608	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	99432	80268	19164	198910	-118642
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	370670	348071	22599	466713	-118642

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **22599** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 17**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов на ППР-50мм, 2шт.	15542	
июнь 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 12м2.	7517	
сентябрь 2020	акт	Ремонт штукатурки цоколя.	35639	
октябрь 2020	акт	Устройство бетонной отмостки 30м2. Приготовление бетона.	30349	
02.11.2020	акт	Изделие из ПВХ профиля по договору.	11000	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	11576	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12266	
март 2021	акт	Установка кранов 3шт.	5393	
июнь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	15944	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13172	
октябрь 2021	акт	Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона.	6877	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11827	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт.	21808	
		Итого	198910-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.2021	№7	Чистка канализации через колодец.
16.01.2021	№16	Холодные батареи. Осмотр.
08.03.2021	№9	Мокрая стена. Осмотр.
26.03.2021	№9	Мокрая стена. Замена стояка отопления.
12.06.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
18.06.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
01.07.2021	№18	Нет света. В эл. щите выгорела фаза. Устранено.
11.07.2021	№15	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.07.2021	№15	Засор канализации. Не смогли прочистить.
12.07.2021	№15	Повторно. Чистка канализации. Не прочистили.
25.09.2021	№16	Капает вода из батареи. Осмотр.
27.10.2021	№7	Чистка канализации через ревизку.

02.11.2021		Чистка стояков системы отопления.
08.11.2021	№9	В подъезде бежит кран. Ревизия крана.
15.12.2021	№9	Мокрая стена в спальне. Осмотр. Требуется осмотр мастера.

Экономист:

Сотсва

С.В. Сычева