

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Пионерская, 12

Площадь – 366,60 кв.м.

Количество проживающих – 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	7349	5827	1522	5827	0
Пеня	2162	326	1836	326	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>148165</b>	<b>124796</b>	<b>23369</b>	<b>171472</b>	<b>-46676</b>
в том числе: -управление МКД	42848	42848	0	42848	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	61325	61325	0	61325	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	43992	20623	23369	67299	-46676
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>157676</b>	<b>130949</b>	<b>26727</b>	<b>177625</b>	<b>-46676</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **26727 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

14.02.2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул.Пионерская, 12

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
29.07.2020	пл. поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	21600	
01.09.2020	акт	Один комплект термометров Взлет ТПС	5600	
21.10.2020	акт	Завоз щебня 4,1 т.	3087	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов 4шт.	17761	
январь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3558	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7027	
август 2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	6400	
31.08.2021	акт	Ремонт в подъезде.	2266	
		<b>Итого</b>	<b>67299-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2020 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2021	№6	В подъезде бежит кран. Осмотр.
13.01.2021	№12	Порыв на трассе. Сделано.
01.02.2021	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
06.03.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
14.04.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
15.04.2021	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
02.07.2021	№2	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева