

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул.Первомайская, 43**

Площадь –850,90кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	3403	3033	370	3033	0
Пеня	1509	56	1453	56	0
<b>Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего</b>	<b>343900</b>	<b>315258</b>	<b>28642</b>	<b>351098</b>	<b>-35840</b>
в том числе: -управление МКД	99448	99448	0	99448	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	142314	142314	0	142314	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	102138	73496	28642	109336	-35840
<b>Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.</b>	<b>348812</b>	<b>318347</b>	<b>30465</b>	<b>354187</b>	<b>-35840</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 г **30465 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

14-02-2022 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул.Первомайская, 43

Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Чистка проточной части расходомера 2шт.	21900 1100	
10.01.20	заявление	Замена шлейфа на вычислителе ТСРВ	4000	
май 2020	акт	Покрытие кровли 25м2.	12599	
14.09.2020г.	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	14280	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 30м2.	14871	
июль 2021	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 10м2.	5173	
август 2021	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 70м2.	35413	
		<b>Итого</b>	<b>109336-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
16.01.2021	№8	Выбило автомат. Включили.
30.07.2021	№7	Нет света. Отгорел провод в эл. щите. Соединили.
24.11.2021	№8	Чистка канализации через колодец.
21.12.2021	под.1	Замена эл. лампочки.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева