

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Островского, 22

Площадь –314,75кв.м.

Количество проживающих- 15 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Сбор, транспортировка и размещение жидких нечистот	18280	18280	0	18280	0
Пеня	1498	13	1485	13	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	125906	108811	17095	128936	-20125
в том числе: -управление МКД	36782	36782	0	36782	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	51363	51363	0	51363	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	37761	20666	17095	40791	-20125
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г.	145684	127104	18580	147229	-20125

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **18580 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

14.02.2022г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Островского, 22

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
Февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	825	
июнь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 21м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	39966	
		Итого	40791-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
09.01.2021	№1,4	Бежит труба системы отопления. Установка двух хомутов Д-76мм.
17.01.2021	№10	Течет батарея. Установили хомут.
17.01.2021	№10	Повторно. Течет батарея. Установили еще хомут.
10.06.2021	№10	Вырезали трубу системы отопления.
06.08.2021		Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
09.11.2021	№8	Чистка канализации тросом через колодец
10.11.2021	№8	Чистка канализации из квартиры.

Экономист:

Сотеева

С.В. Сычева