

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

Площадь – 824,40 кв.м.

Количество проживающих - 25 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	16539	14910	1629	14910	0
Пеня	2503	18	2485	18	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	333189	292348	40841	411404	-119056
в том числе:	96352	96352	0	96352	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	137911	137911	0	137911	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	98926	58085	40841	177141	-119056
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	352231	307276	44955	426332	-119056

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **44955 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

14-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 5-а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 14м2.	9404	
июль 2020	зачет	Ремонт цоколя.	1610	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 4шт.	12605	
сентябрь 2020	акт	Установка радиаторов отопления. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12292	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9780	
21.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	74406	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11145	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб- 3м.	6957	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13242	
		Итого	177141-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
 2. Содержание аварийной службы
- Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.02.2021	№2	Нет света. Устранено.
28.03.2021	№3	Сорвало кран с регистра. Установили заглушку.
02.04.2021	№10	Бежит труба рядом с теплосчетчиком. Подтянули кран.
16.05.2021	№18	Чистка канализации.
04.08.2021	№12	Сильно шумит смывной бачок унитаза. Осмотр.
09.08.2021	№13	Чистка канализации через колодец.
18.09.2021	№10	Требуется замена полотенцесушителя.
19.09.2021	№10	Капает кран системы ХВС на стояке. Засор канализации. Замена крана. Чистка канализации через колодец.
26.10.2021	№16	Холодные батареи на кухне. Перенесено на 27.10.2021г.
11.11.2021	№17	Холодные батареи. Осмотр.
21.11.2021	№17	Холодные батареи. Осмотр. Требуется осмотр мастера.
11.12.2021	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
21.12.2021	№3	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева