

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 4

Площадь – 845,70 кв.м.

Количество проживающих - 26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	11702	9031	2671	9031	0
Пеня	4463	3	4460	3	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	341800	286097	55703	276224	9873
в том числе: -управление МКД	98840	98840	0	98840	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	141690	141690	0	141690	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	101270	45567	55703	35694	9873
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	357965	295131	62834	285258	9873

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **62834** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

11-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Орловский, 4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Ремонт подъезда (побелка, покраска)	1085	
28.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место, 1 шт.	3411	
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	4974	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт. Установка радиаторов отопления.	11572	
03.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-40мм, 30м в две нитки (от прибора учета ТЭ до стены МКД).	14652	
		Итого	35694-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2021	№3	В подъезде замерзла батарея. Осмотр. Лопнула батарея. Перекрыли.
08.01.2021	№3	Замерзла батарея в подъезде. Перекрыли два крана «американка».
02.03.2021	под.2	Нет света. Настройка датчика движения.
05.07.2021	№5	Где то течет вода и топи соседей. Осмотр. Дана консультация.
27.07.2021	№17	Чистка канализации через колодец.
14.12.2021	под.3	Заварили дверь в подъезд.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева