

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 3-а

Площадь – 848,90 кв.м.

Количество проживающих – 19 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	36915	22986	13929	22986	0
Пеня	9108	88	9020	88	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>343090</b>	<b>256687</b>	<b>86403</b>	<b>315663</b>	<b>-58976</b>
в том числе: -управление МКД	99216	99216	0	99216	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	142008	142008	0	142008	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	101866	15463	86403	74439	-58976
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г.	<b>389113</b>	<b>279761</b>	<b>109352</b>	<b>338737</b>	<b>-58976</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **109352** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

11-02-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 3 а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 20м2.	19106	
28.08.2020	акт	Смена трехполюсного автомата 100А 1шт.	4002	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9450	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	16981	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24900	
		<b>Итого</b>	<b>74439-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.01.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.02.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.03.2021	№13	Чистка канализации.
08.03.2021	№13	Чистка канализации через колодец.
22.03.2021	№13	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.04.2021	магазин	Чистка канализации из колодца.
13.04.2021	№13	Чистка канализации.
18.05.2021	№7,9	Нет света. Включили автомат.
17.06.2021	№13	Чистка канализации.
26.09.2021	№10	Порыв металлопластика в подъезде. Соединили.
05.10.2021	№7	Чистка канализации тросом через колодец.
15.11.2021	№7	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева