

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, пер. Орловский, 2

Площадь – 859,40 кв.м.

Количество проживающих – 30 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	14660	10940	3720	10940	0
Пеня	4935	90	4845	90	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	347335	285344	61991	356024	-70680
в том числе:	100448	100448	0	100448	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	143760	143760	0	143760	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	103127	41136	61991	111816	-70680
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	366930	296374	70556	367054	-70680

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **70556 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

11-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, пер. Орловский, 2
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-65мм, 6м.	4042	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 24м. Установка кранов бшт.	22576	
16.11.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах. Смена ИПУ электроэнергии.	75126	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	10072	
		Итого	111816-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.01.2021	№7	Чистка канализации через колодец.
13.02.2021	№8	Чистка канализационного стояка.
08.03.2021	№8	Чистка канализации через ревизку.
23.03.2021	№8	Чистка канализации через ревизку.
03.04.2021	№8	Чистка канализации.
24.04.2021	№8	Рядом со счетчиком искрит. Неисправность временно устранена. Требуется замена автомата.
03.05.2021	№5	Чистка канализации.
20.05.2021	№5	Запах канализации. Осмотр. Нарушений нет. Все работает.
24.06.2021	№5	Чистка канализации через ревизионное окно на стояке.
28.09.2021	№6	Установка хомута на трубу системы отопления.
07.10.2021	№8	Чистка канализации тросом через квартиру.
18.10.2021	№13	С потолка капает вода. Осмотр чердака. Течи не обнаружено.
15.11.2021	№15	Чистка канализации.
17.11.2021	№15	Холодные батареи в квартире. Работы перенесены на 18.11.2021г
04.12.2021	№15	Чистка канализации тросом из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева