

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 6

Площадь -593,0кв.м.

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	26826	21667	5159	21667	0
Пеня	3338	58	3280	58	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	239598	202149	37449	208057	-5908
в том числе: -управление МКД	69310	69310	0	69310	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	99128	99128	0	99128	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	71160	33711	37449	39619	-5908
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	269762	223874	45888	229782	-5908

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **45888 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 6
Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
12.11.2020	акт	Изготовление и установка козырька над входом в подъезд.	13894	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8448	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 3м.	10012	
декабрь 2021	акт	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	7265	
		Итого	39619-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.01.2021	№13	Замерзла холодная вода. Отогрели.
06.01.2021	№13	Замерзла система ХВС. Отогрели.
09.01.2021	№10	Нет холодной воды. Не смогли отогреть. Перенесли на 10.01.2021года.
11.01.2021		Замерзла водопроводная труба. Отогрели. Установили хомут Д-50мм.
22.02.2021	№15	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
23.02.2021	№15	Бежит вода в унитазе. Замена арматуры.
03.03.2021	№1,2	Чистка канализации из колодца.
12.03.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
26.08.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
28.08.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
26.08.2021	№2	Повторно. Чистка канализации через подвал.
22.11.2021	№15	Чистка канализации тросом из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева