

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 47

Площадь-1959,40кв.м.

Количество проживающих- 89 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	34868	29192	5676	29192	0
Пеня	9264	877	8387	877	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>814895</b>	<b>715479</b>	<b>99416</b>	<b>698247</b>	<b>17232</b>
в том числе: -управление МКД	229016	229016	0	229016	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	444809	444809	0	444809	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	141070	41654	99416	24422	17232
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>859027</b>	<b>745548</b>	<b>113479</b>	<b>728316</b>	<b>17232</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **113479 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

11.02.2022г

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 47

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10655	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	13767	
		<b>Итого</b>	<b>24422-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.02.2021	№42	Бежит кран в подъезде. Замена крана.
27.02.2021	№40	Лопнул тройник системы ХВС. Осмотр. Требуется замена тройника.
19.04.2021	№36	В подвале бежит вода. Осмотр.
04.05.2021	под.1	Сломана входная дверь в подъезд.
06.05.2021	№29	Чистка канализации.
22.05.2021	№29	Бежит вода из бачка унитаза. Ревизия унитаза.
28.05.2021	под.1	Оторвало входную дверь. Сварка двери.
28.05.2021	№2	Подключение и отключение эл. переноски.
08.06.2021	под.4	В подъезде запах гари. Осмотр.
13.06.2021	№22	С потолка капает вода. В квартире №25 отрегулировали сливной бачок.
16.06.2021	№29	Нет света. Осмотр. Требуется замена патрона.
23.07.2021	№19	Не работает эл. розетка. Осмотр. Отгорел провод на нулевой колодке. Соединили.
16.08.2021	№12	Мигает свет. Осмотр.
17.08.2021	№35	Капает вода с потолка.
17.08.2021	№19	Замена автомата, нулевой планки в этажном щите.
26.08.2021	№39	Из туалета бежит вода по трубе к соседям. Осмотр. Течь не обнаружена.
01.09.2021	№39	Пропускает бачок унитаза. Подтянули болт.
23.09.2021	№23	Со второго этажа топят. Осмотр. Требуется замена стояков полотенцесушителя.
27.09.2021	№16	Течет вода на соединении в кухне. Осмотр. Требуется долбить стену для замены трубы.
09.10.2021	№34	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
11.10.2021	№35	Холодные батареи. Перезапуск двух стояков системы отопления.
24.10.2021	№28	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления.
27.10.2021	№20,28,35	Холодные батареи. Осмотр. Требуется чистка фильтров.
29.10.2021	№28,35	Холодные батареи. Осмотр. Требуется установка кранов.
29.10.2021	№20	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
03.11.2021	№15	Холодные батареи. Осмотр.
03.11.2021	№35	Требуется установка кранов на батарею. Перенесено на 08.11.2021г.
09.11.2021	№35	Установка двух кранов на батареях системы отопления.
09.11.2021	№28	Требуется установка крана.
15.11.2021		Чистка фильтра на теплосчетчике.
17.11.2021	№31,35,39	Течь воды в ванной по стене. Осмотр. Требуется замена смесителя.

21.11.2021	№21	Искрит эл. счетчик. Подтяжка контактов.
15.12.2021	№19	Бежит вода рядом со смесителем в ванной по стене. Осмотр. Требуется замена смесителя.
27.12.2021	№29	Холодные батареи на кухне. Перезапуск стояков системы отопления.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева