

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 45

Площадь – 3328,17 кв.м.

Количество проживающих - 114 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	35000	35000	0	35000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	69038	69038	0	69038	0
Электроснабжение на содержание ОИ	39765	36064	3701	36064	0
Пеня	6631	1131	5500	1131	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1430089	1330052	100037	1344309	-14257
в том числе:	388992	388992	0	388992	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества. МКД (аварийная служба)	801473	801473	0	801473	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	239624	139587	100037	153844	-14257
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	1580523	1471285	109238	1485542	-14257

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **109238** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

11.02.2022г.

Получила Крш Краснослободцева СВ
24.02.22

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 45

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8941	
01.06.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль, растворитель, кисти)	3195	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25100	
сентябрь 2020	акт	Очистка швов стеновых панелей. Заделка вертикальных стеновых панелей монтажной пеной. Заделка швов раствором 21м.	12460	
октябрь 2020	акт	Установка затворов 2шт.	5050	
02.11.2020	акт	Изготовление и установка металлических дверей 2шт.	61300	под.1,3
25.11.2020	акт	Ремонт расходомера.	4880	
21.01.2021	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	15840	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11847	
		Итого	153844-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.02.2021	№1	Бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-75мм.
19.02.2021	под.3	Чистка канализации из колодца.
20.02.2021		В подвале запах канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
01.03.2021	№56	Искрит эл. счетчик. Подтянули контакты.
09.03.2021	под.3	Чистка канализации из колодца.
09.03.2021	под.1	В подвале бежит канализация. Чистка канализации из подвала.
18.03.2021	под.1	Чистка канализации из подвала.
20.03.2021	под.1	Чистка канализации через ревизку.
06.05.2021	№39	Бежит вода в туалете. Осмотр. Требуется замена унитаза.
07.05.2021	№39	Бежит вода в туалете. Установили заглушку на унитаз.
11.05.2021	под.1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.06.2021	№27	Запах горелой эл. проводки. Осмотр. Подтянули контакты в распределительной коробке.
23.06.2021	№10	Смена крана на стояке ХВС в ванной.
16.07.2021	№10	Требуется замена крана на кухне. Осмотр.
22.07.2021	№15,19	Монтаж стояка ХВС.
06.08.2021	под.3	Сварочные работы входной двери в подъезде.
08.09.2021	№26	Запаяли стояк на полотенцесушитель.
14.09.2021	№54	Запах канализации. Осмотр.
24.09.2021	№2	Бежит батарея. Перекрыли стояк. Слили воду.
24.09.2021	№5	Капает труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
26.09.2021	№2	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.

29.09.2021	№14	Перезапуск стояка системы отопления.
30.09.2021	№1,5	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№33	Сорвало кран на батарее. Установили заглушку на батарее Д-20мм.
01.10.2021	№33	Холодные батареи. Перезапуск стояков.
02.10.2021	№51,67	Холодные батареи. Открыли кран на стояке в подвале.
05.10.2021		Требуется убрать летний водопровод. Перенесено на 06.10.2021г.
06.10.2021	№69	Капает батарея. Осмотр. Требуется замена батареи
07.10.2021	№69	Установка батареи.
20.10.2021	№55	Холодные батареи. Осмотр. Выезд. Никого нет дома.
22.10.2021		Убрали летний водопровод.
25.10.2021	№27	Чистка канализации через подвал.
06.11.2021	№68	В подъезде возгорание в эл. щите. Отгорели 2 фазы вводного кабеля. Соединили.
27.11.2021	под.3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
30.11.2021	под.3	Чистка канализации тросом из подвала.
08.12.2021	под.3	Запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.

Экономист:

Сочева

С.В. Сычева