

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Площадь- 3313,20 кв.м.

Количество проживающих-111 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	35000	35000	0	35000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	68570	68570	0	68570	0
Электроснабжение на содержание ОИ	61686	56380	5306	56380	0
Пеня	4605	1255	3350	1255	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1421606	1340379	81227	1465661	-125282
в том числе:	387248	387248	0	387248	0
-управление МКД	795805	795805	0	795805	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	238553	157326	81227	282608	-125282
-текущий ремонт общего имущества МКД	1591467	1501584	89883	1626866	-125282
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.					

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **89883** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

11.02.2022 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Заделка швов стеновых панелей монтажной пеной.	50254	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы, сбор, погрузка и вывоз растительных остатков).	5231	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.3
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	39264	под.2
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9147	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9168	
апрель 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	4141	
май 2021	акт	Обрамление ступеней угловой сталью. Армирование ступеней. Устройство цементно-песчанной стяжки.	10605	
08.06.2021	заявление	Приобретение хоз. инвентаря.	641	
май 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	43960	
июнь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	43757	под.4
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12579	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м.	5986	
		Итого	282608-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.02.2021	№51	Требуется замена крана. Осмотр.
11.02.2021	№22	Холодные батареи. Устранено.
13.02.2021	под.3,4	Чистка канализации в подвале.
28.02.2021	№19	Чистка канализационного стояка.
27.04.2021	№40,43	Не греют батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
26.05.2021	под.3	Сварка двух лестничных маршей.
24.06.2021	№65	Рядом с унитазом капает вода. Подкрутили гайки соединения смывного бачка.
01.07.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
05.07.2021	под.1	Чистка канализации из подвала.
07.07.2021	под.1	Запах канализации в подъезде.
30.07.2021	под.1	Чистка канализации из колодца.

21.08.2021	№6	Искрит провод. Сгорел ноль. Переразделка. Соединили.
06.09.2021	№63	Чистка канализации через подвал.
09.09.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
23.09.2021	№34	Бежит канализационный стояк. Выезд. Нет никого дома.
27.09.2021	№40	Бежит полотенцесушитель. Перепаяли полотенцесушитель.
29.09.2021	№62	Перезапуск стояка системы отопления.
30.09.2021	№1	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
18.10.2021	под.1	Чистка канализации тросом из колодца.
10.11.2021	под.1	Чистка канализации из подвала.
14.11.2021	№21	Чистка канализации из подвала через ревизку.
19.11.2021	под.1	Искрит эл. щит в подъезде. Переразделка вводного кабеля.
25.11.2021	под.1,2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.12.2021	№43	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
15.12.2021	№21	Засор канализации в подъезде. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
18.12.2021	№21	Чистка канализации через подвал.
19.12.2021	№6	Бежит батарея возле подъезда. Осмотр. Требуется замена двух подводов. Перекрыли стояк.
20.12.2021	под.2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
21.12.2021	№2	Засор канализации в подъезде. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева