

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а

Площадь -916,40кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	19377	18112	1265	18112	0
Пеня	181	13	168	13	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	369320	356133	13187	360648	-4515
в том числе: -управление МКД	107104	107104	0	107104	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	153300	153300	0	153300	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	108916	95729	13187	100244	-4515
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	388878	374258	14620	378773	-4515

Задолженность жильцов на 01.01.2022 г **14620** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

11-02 -2022 года

По поручению
24.02.2022

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 43-а**Расшифровка стоимости производственных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	16140	
05.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-50мм, 100м в одну нитку на чердаке.	48482	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10722	
август 2021	акт	Проверка приборов учета ТЭ.	24900	
		Итого	100244-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2021	№22	Отогрев системы ХВС.
19.01.2021	№9,4	Чистка канализации через колодец.
23.01.2021	№4	Чистка канализации через колодец.
04.03.2021	№9	Чистка канализации.
22.05.2021	№9	Чистка канализации через ревизку.
08.06.2021	№17	Бежит стояк системы ХВС. Устранено.
21.06.2021	№17	Не поступает вода в смывной бачок унитаза. Забит шланг подачи воды. Прочистили шланг.
16.07.2021	№9	Чистка канализации в подъезде.
11.09.2021	№17	Не работает эл. розетка на кухне. Выбило эл. автомат. Включили.
13.09.2021	№9	Чистка канализации через колодец.
18.09.2021	№21	Замена крана на стояке ХВС.
25.09.2021	№16	Капает вода из батареи. Подтянули гайку на кране «американке».
25.09.2021	№11	Бежит вода из трубы рядом с теплосчетчиком. Осмотр.
26.10.2021	№18	Нет электричества на домофоне. Подключили эл. питание на домофон.
07.11.2021	№4	Мигает свет. Перерасделка кабеля.
09.11.2021		Чистка канализации тросом через подъезд.
22.11.2021	под.2	Засор канализации. Не смогли прочистить. Требуется вскрытие пола. Работы на 23.11.2021г.
22.12.2021	№9	Чистка канализации через подъезд.
22.12.2021	под.1	Не работает датчик движения. Замена эл. лампочки.
24.12.2021	№4,9	Чистка канализации тросом из подъезда.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева