

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 37**

Площадь —4051,60 кв.м.

Количество проживающих-98 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	32000	32000	0	32000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	94654	94654	0	94654	0
Электроснабжение на содержание ОИ	92909	83402	9507	83402	0
Пеня	15428	5081	10347	5081	0
<b>Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего</b>	<b>1702489</b>	<b>1529007</b>	<b>173482</b>	<b>1819332</b>	<b>-290325</b>
в том числе:	473552	473552	0	473552	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	937821	937821	0	937821	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	291116	117634	173482	407959	-290325
<b>Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г.</b>	<b>1937480</b>	<b>1744144</b>	<b>193336</b>	<b>2034469</b>	<b>-290325</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **193336** рублей.

Директор:



В.В. Лапин

11-02-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 37

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июль 2020	акт	Устройство, покрытие кровли из листовой оцинкованной стали 8м2.	11365	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №2.	33436	
июль 2020	акт	Ремонт ступеней входа в подъезд №1	28583	
август 2020	акт	Ремонт крыльца (учебный центр).	30531	
август 2020	акт	Покрытие входа в подвал профлистом.	21100	
август 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории (субботник)	5140	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 22м. Установка кранов 4шт.	17215	
сентябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали.	5682	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР 25мм, 14м. Установка кранов 2шт.	14454	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9594	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
23.12.2020	акт	Смена датчика движения.	1223	
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.5
декабрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29945	под.6
29.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории (лопаты снегоуборочные, скребки).	7767	
январь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	28871	под.4
февраль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	29406	под.3
февраль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	38093	под.1,2
март 2021	заявление	Замена элемента питания.	5242	
март 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3897	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	22607	под.1,2
20.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	10845	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт.	6135	
октябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 1шт.	14595	
		<b>Итого</b>	<b>407959-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.01.2021	№24	Чистка канализационного стояка в подвале.
10.01.2021	№52	Требуется осмотр мастера.

26.01.2021	№61,64	На чердаке замерз стояк. Осмотр.
27.01.2021	№60,64	Чистка канализационного стояка на крыше.
16.02.2021	под.1	В подвале засор канализации. Чистка канализации из подвала.
16.02.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
18.02.2021	под.1	Чистка канализации из колодца.
02.03.2021	под.1	Чистка канализации в подвале.
11.03.2021	под.1	Чистка канализации в подвале.
14.03.2021	под.1	Чистка канализации.
22.03.2021	№64	Капает вода с потолка. Осмотр.
24.03.2021	№44	Сняли батарею. Поставили перемычку.
24.03.2021	под.1	В подвале со стояка бежит канализация. Течь устранили.
29.03.2021	№11	Чистка канализационного стояка через чердак.
02.04.2021	№11	Чистка канализации с чердака.
07.04.2021	№2	Мокрая труба. Осмотр. Конденсат.
30.04.2021	№12	Бежит вода под краном. Неисправность устранена.
28.05.2021	под.6	В подвале бежит вода. Соединили канализационные трубы.
31.05.2021	№44	Чистка канализационного стояка через ревизку.
03.06.2021	№1	Чистка канализации через ревизку.
10.07.2021	№24	Под мойкой бежит вода. Осмотр. Требуется замена гофры.
15.07.2021	№23	Чистка канализации.
21.07.2021	№24	Чистка канализации.
21.07.2021	№39	Подключение эл. провода из квартиры к эл. счетчику на площадке.
27.07.2021	№31	Нет света. Выбило автомат. Включили.
13.08.2021	№36	Замена вводного кабеля. Подсоединили квартиру к эл. сети.
25.08.2021	№1	Бежит канализация в подвале. Осмотр. Рассоединилась труба. Соединили.
08.09.2021	под.1	Чистка канализации тросом из подвала
09.09.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
18.09.2021	№13	На площадке искрит. Осмотр. Переразделка.
23.09.2021	№7	Бежит труба на соединении в туалете. Осмотр. Требуется замена стояка на полотенцесушителе.
24.09.2021	№12	Бежит труба под раковиной. Осмотр. Течи не обнаружено.
25.09.2021	№44	Капает вода под резьбой. Подтянули гайку на кране «американке».
25.09.2021	№54	Капает из батареи. Подтянули гайки на двух кранах «американках».
29.09.2021	№44	Перезапуск стояка системы отопления.
06.10.2021	№44	Перезапуск системы отопления.
17.10.2021	№44	В подъезде по стояку бежит вода. Осмотр. Требуется замена стояка.
23.10.2021	№54	Оторвался выключатель от стены. Монтаж эл. выключателя.
29.10.2021	№28	Требуется установка крана в ванной. Выезд. Нет никого дома.
13.11.2021		Чистка канализации через колодец.
14.11.2021	под.5	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка системы отопления.
14.11.2021	под.1	В подвале бежит канализация. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
16.11.2021	№27	Бежит смеситель на кухне. Подтянули кран буксу.
18.11.2021	№52	Холодные батареи. Выезд. В квартиру не пустили.
01.12.2021		Чистка канализации из подвала.
05.12.2021	№16	Нет холодной воды в ванной. Осмотр. Был перекрыт кран. Открыли.
08.12.2021	№50	Холодный полотенцесушитель. Произвели перезапуск стояка.
15.12.2021	№52	Холодные батареи. Осмотр. В квартиру не пустили. Краны на счетчике открыты.
25.12.2021	под.1	Чистка канализации через подвал.

Экономист:

*Сотчева*

С.В. Сычева