

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Площадь – 3248,20 кв.м.

Количество проживающих – 103 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	87622	82680	4942	82680	0
Пеня	6288	1741	4547	1741	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1352411	1263028	89383	1391561	-128533
в том числе: -управление МКД	379648	379648	0	379648	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	738891	738891	0	738891	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	233872	144489	89383	273022	-128533
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	1446321	1347449	98872	1475982	-128533

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **98872 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 35

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Поверка расходомера «Взлет».	9500	
		Смена защитных колец 2шт.	2000	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5251	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 1шт.	18722	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5833	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	12398	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7358	
30.06.2021	акт	Установка индивидуальных приборов учета эл. энергии в щитах на лестничных площадках.	83508	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (планировка территории, завоз и планировка щебня, скашивание травы)	58244	
август 2021	акт	Смена разжелобков и карнизных свесов из листовой оцинкованной стали. Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам.	20804	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 3шт.	14463	
30.11.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	13610	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	14398	
		Итого	273022-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.2021	№65	Бежит кран. Подтянули кран буксу.
30.01.2021	№38	Не работает смывной бачок. Регулировка бачка.
10.02.2021	№38	Чистка канализации из колодца.
24.03.2021	№33	В подвале вода. Осмотр. Талые воды.
26.03.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
05.04.2021	под. 1,2	Чистка канализации из подвала и колодца.
21.04.2021	№3	Чистка канализации через подвал.
23.04.2021	№3	В подвале бежит канализация. Чистка канализации в подвале.

10.05.2021	№3	Чистка канализации в подвале.
15.06.2021	№45	Нарезка резьбы на стояке системы отопления.
23.06.2021	№42	Установка эл. счетчика
23.06.2021	№42	Нет света в квартире. Устранено.
02.07.2021	№35	Не поступает вода в смывной бачок. Осмотр. Запала кнопка. Ревизия.
06.07.2021	№2	Мокрая стена в туалете. Осмотр. Требуется замена разводки.
19.07.2021	№10	Подтянули гайки гибких шлангов системы ХВС.
23.07.2021	№35	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Поправили клапан.
26.07.2021	№35	Бежит вода в унитазе. Регулировка смывной арматуры.
28.07.2021	под.4	Не работает кран в подъезде. Требуется замена «барашка».
30.07.2021	под.4	Замена «барашка» на кране летнего водопровода.
04.08.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
09.08.2021	№48	Мокрый потолок. Требуется замена стояка ХВС.
13.08.2021	под.1	Подключение и отключение эл. розетки.
14.08.2021	№6	Нет холодной воды. Перенесли на 15.08.2021г. Требуется материалы для работы.
15.08.2021	№6	Подсоединили квартиры к системе ХВС.
26.08.2021	№25	Течет вода в унитазе. Произвели регулировку арматуры в смывном бачке.
02.09.2021		Смена эл. счетчика (в место бракованного).
03.09.2021	№70	Нет холодной воды. Перекрыта вода от соседей. Замена крана. Дома будут 06.09.2021г.
05.09.2021	№70	Чистка канализации через колодец.
10.09.2021	№51	Установка крана на батарее.
13.09.2021	под.3	Замена эл. лампочки в подъезде.
25.09.2021	№66	Холодные батареи. Перезапуск двух стояков системы отопления.
27.09.2021	№38,39,42	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
29.09.2021	№69	Нет света. Осмотр. Опломбировали счетчик Горсеть.
30.09.2021	№56	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№69	Бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы.
03.10.2021	№46	Холодные батареи. Осмотр.
05.10.2021	№46	Холодные батареи в зале. Сброс воздуха из стояков системы отопления.
16.10.2021	№38	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
17.10.2021	№2	Течь воды в унитазе. Осмотр. Заклинила кнопка в смывном бачке.
25.10.2021	№3	Чистка канализации.
30.10.2021	№3	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления.
31.10.2021	№23	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
01.11.2021	№38	Холодные батареи в двух спальнях. Перезапуск стояка системы отопления.
03.11.2021	№5	Холодная батарея. Осмотр.
13.11.2021	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
22.11.2021	№30	Бежит труба системы отопления. Течь устранена
25.11.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
07.12.2021	№38	Холодные батареи в зале, спальне. Требуется работа сварщика.
14.12.2021	№52	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
15.12.2021	№49	Нет холодной воды в кухне. Открыли кран на стояке.
16.12.2021	№52,54	Переврезка стояков отопления.
16.12.2021	№50	Бежит смеситель в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
18.12.2021	№23	Холодные батареи. Осмотр.
18.12.2021	№60	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
24.12.2021	№3	Чистка канализации тросом из колодца.
30.12.2021	№3	Засор канализации. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100