

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 33**

Площадь –3247,60кв.м.

Количество проживающих-129 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г. руб.	Оплачено с 01.01.2008г. до 01.01.2022г. руб.	Задолженность на 01.01.2022г руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	85522	81608	3914	81608	0
Пеня	4383	2125	2258	2125	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1357334</b>	<b>1297845</b>	<b>59489</b>	<b>1398403</b>	<b>-100558</b>
в том числе: -управление МКД	379576	379576	0	379576	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	743934	743934	0	743934	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	233824	174335	59489	274893	-100558
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2022г	<b>1447239</b>	<b>1381578</b>	<b>65661</b>	<b>1482136</b>	<b>-100558</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022года **65661 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

10.02.2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 33

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.02.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	23113	
27.01.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
февраль 2021	акт	Установка почтовых ящиков.	13192	под.4
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	12048	
май 2021	акт	Ремонт входа в подвал.	23028	
10.06.2021	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал).	23505	
30.06.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1680	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9673	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (скашивание травы, завоз и планировка щебня, планировка территории).	52696	
июль 2021	акт	Изготовление и установка скамеек со спинкой 4шт.	37048	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25300	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7747	
10.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Смена частей водосточных труб с автовышки.	16284	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8605	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4888	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4888	
		<b>Итого</b>	<b>274893-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2021	№17	Чистка канализации через колодец.
13.02.2021	№69	Нет света. Выгорел пакетник. Неисправность устранили.
18.02.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
16.04.2021		Не смогли отогреть канализационную трубу.
26.04.2021	№46	В ванной сверху капает вода. Осмотр. Нет никого дома в квартире 49.
28.04.2021	№46	С потолка капает вода. Нет никого дома.
28.04.2021	№46	Повторно. С потолка капает. Требуется замена стояка.
29.04.2021	№43	С потолка капает вода. Перекрыли стояк на полотенцесушитель.
30.04.2021	№49	Заглушили разбор горячей воды.
01.05.2021	№49	Нет холодной воды. Требуется замена стояка системы ХВС.
02.05.2021	№49	Чистка центральной канализационной системы.

03.05.2021	№46	Вода капает с потолка. Перекрыли систему водоснабжения.
05.05.2021	№68	Бежит вода рядом с водосчетчиком. Замена прокладки на счетчике.
05.05.2021	под.1	Чистка канализации из колодца.
19.05.2021	№23	Капает канализационная труба. Осмотр.
27.05.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
01.06.2021	под.4	Нет света, не работает домофон. Включили автомат в эл. щите.
02.06.2021	под.4	Нет света в подъезде. Отключение дома. Перераздел кабеля. Подключили эл. энергию.
03.06.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
03.06.2021	под.4	Замена эл. лампочек 3шт.
05.06.2021	№26	Бежит вода в унитазе. Осмотр.
05.06.2021	№19	Чистка канализации.
17.06.2021		Бежит канализация через соединение труб в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.06.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
19.06.2021	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
20.06.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
25.06.2021	№67	Постоянно горит датчик движения. Требуется замена датчика.
22.07.2021	№2	Чистка канализации из колодца.
23.07.2021	№2	Чистка канализации.
30.07.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
20.08.2021	№46	Не поступает вода в унитаз. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
20.08.2021	№46	Бежит вода из трубы ХВС в ванной. Устранено.
01.09.2021	№2	Чистка канализации через колодец.
18.09.2021	№7	Чистка канализации через колодец.
20.09.2021	№7	Чистка канализации. Дана консультация.
22.09.2021	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
23.09.2021	под.4	В подвале течет вода. Не смогли попасть в подвал. Работы перенесены на 24.09.2021г.
24.09.2021	№62	В подвале вода. Осмотр. Течи не обнаружено.
27.09.2021	№37	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
28.09.2021	под.4	Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№64	Засор канализации в подвале. Осмотр.
03.10.2021	№51	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
06.11.2021	№58	С потолка капает вода. Осмотр. В квартире №62 требуется замена канализационного стояка (лопнул).
29.11.2021	под.2	Подключение и отключение эл. переноски.
11.12.2021	№66	Капает вода на подводе к батарее. Осмотр. Требуется замена подвода.
14.12.2021	№66	Замена подвода к батарее.
20.12.2021	№2	Чистка канализации тросом из колодца.
21.12.2021	под.1,ЕДДС	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

*Солыда*

С.В. Сычева