

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 31

Площадь –2528,20кв.м.

Количество проживающих-86 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	86246	76333	9913	76333	0
Пеня	7333	1046	6287	1046	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1054511	962461	92050	1148616	-186155
в том числе:	295485	295485	0	295485	0
-управление МКД	577001	577001	0	577001	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	182025	89975	92050	276130	-186155
-текущий ремонт общего имущества МКД	1148090	1039840	108250	1225995	-186155
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.					

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **108250 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10.02.2022года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 31

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	25700	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12417	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
27.07.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.1
21.08.2020	акт	Остекление подъезда.	49800	под.3
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	19736	под.3
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	11489	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	7562	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	20481	под.4
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10952	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6921	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12844	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13917	
декабрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9698	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12078	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7504	
		Итого	276130-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы:

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года

Дата	Квартира	Вид работ
15.01.2021	№37	Чистка канализации через колодец
27.01.2021	№33	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
15.02.2021	№35	Чистка канализации в подвале.
05.03.2021	№28	С потолка капает. Осмотр.
29.03.2021	№33	Открутили сифон под мойкой.
19.04.2021	№48	Бежит кран системы ХВС. Осмотр.
20.04.2021	№48	Бежит кран системы ХВС. Замена крана на стояке.
28.04.2021	аптека	Нет холодной воды. Осмотр.
16.05.2021	№42	Чистка канализации через ревизку.
12.06.2021	№24	Мокрый потолок. Осмотр.

20.06.2021	под.3	Чистка канализации из колодца.
21.06.2021	№43	Чистка канализации тросом через ревизку.
13.07.2021	№42	Под унитазом бежит вода. Чистка общего канализационного стояка через ревизку.
20.07.2021	№28	В туалете с потолка капает вода. Осмотр.
24.07.2021	№6	Переливает унитаз. Частичная замена арматуры.
05.08.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
24.09.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
28.09.2021		Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№35	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
01.10.2021	№56	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления. Сброс воздуха из системы.
02.10.2021	№34	Холодные батареи. Осмотр на 04.10.2021г.
02.10.2021	№42	Капает труба системы отопления. Подтянули цангу на металлопластике.
03.10.2021	№34	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
06.10.2021	№55	Чистка канализационного стояка.
08.10.2021	№15	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
15.10.2021	под.3	Чистка канализации через колодец.
30.10.2021	под.3	Чистка канализации из колодца.
06.11.2021	№57	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
19.11.2021	№52,59	Чистка канализации через колодец.
29.11.2021	№1	Холодные батареи в зале и в кухне. Выезд. Нет никого дома.
02.12.2021	№52	Холодный полотенцесушитель. Выезд. Нет никого дома.
04.12.2021	под.3	Чистка канализации из подвала.
06.12.2021	№62	Засор канализации. Осмотр.
07.12.2021	№1	Замена двух подводов к батареям.
08.12.2021	под.1	Чистка канализации из колодца и подвала.
08.12.2021	Чайка	Не греет батарея. Осмотр. Требуется установка крана.
08.12.2021	№11	Бежит вода за унитазом. Перекрыли воду. Требуется замена гофры.
09.12.2021	Чайка	Замена крана на батарее.
10.12.2021	№8	Чистка канализации через колодец.
11.12.2021	№8	Чистка канализации тросом через колодец.
13.12.2021	№7	Течет вода из унитаза. Осмотр.
16.12.2021	№7	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
16.12.2021	№1	Осмотр стояка ХВС. Требуется замена стояка.
16.12.2021	№7	Бежит вода в унитазе. Ревизия арматуры.
16.12.2021	№43	Подтекает канализационный стояк. Подтянули болты на ревизионном окне.
17.12.2021	№1,5	Осмотр стояка системы ХВС.
17.12.2021	№43	Капает из канализационного стояка. Подтянули ревизку.
20.12.2021	под.2	Чистка канализации тросом из колодца.
23.12.2021	№10	Подтекает труба на соединении в ванной. Подтянули гайку на кране «американке».
27.12.2021		Чистка стояков в подвале.
29.12.2021	№63	Сильно мигает свет. Перерасделка ввода на эл. счетчике.

Экономист:

Сычева

С. В. Сычева