

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 29

Площадь –1614,9кв.м.

Количество проживающих-96 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	83619	68490	15129	68490	0
Электроэнергия (общежитие)	531273	482987	48286	482987	0
Пеня	1971	88	1883	88	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3824484	3139610	684874	3856500	-716890
в том числе: -управление МКД	188351	188351	0	188351	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	3520102	3520102	0	3520102	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	116031	-568843	684874	148047	-716890
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	4441347	3691175	750172	4408065	-716890

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **750172** рубля.

Директор:

В.В. Лапин

10-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 29

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.	16990	
июль 2020	акт	Благоустройство придомовой территории (косьба травы).	5231	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
декабрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3200	
январь 2021	акт	Замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	12936	общ
январь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3546	общ
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	27813	
17.03.2021	акт	Смена индивидуального прибора учета эл. энергии.	1395	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 7м.	14652	
04.06.2021	акт	Смена комнатного узла учета эл. энергии.	3246	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	28362	
18.06.2021	акт	Смена доводчика 1шт.	2870	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11524	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 4шт.	6471	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 3шт.	6449	
		Итого	148047-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
08.01.2021		Чистка канализации. Ревизия унитаза.
11.01.2021		В двух туалетах нет воды. Во время осмотра вода была.
13.01.2021	№47	Чистка канализации.
13.01.2021	№47	Повторно. Чистка канализации.
22.01.2021		В подвале бежит канализация. Неисправность устранена.
22.01.2021	общ	Бежит кран системы ХВС. Ремонт крана.
25.01.2021		Из унитаза бежит вода. Замена запорной арматуры бачка унитаза. Установка батареи.
28.01.2021		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.02.2021		Чистка канализации.
08.02.2021		Топит под ванной. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.02.2021		Замена пружины на дверях.

16.02.2021		В подвале вода. Осмотр. Течи не обнаружено.
18.02.2021	№67	Искрит эл. розетка. Требуется замена.
20.02.2021	№67	Искрит эл. розетка. Замена эл. розетки.
26.02.2021		Замена эл. счетчика. Выполнено.
27.02.2021		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.03.2021	общ	Замена эл. выключателя.
24.03.2021		В подвале вода. Осмотр. Талые воды.
29.03.2021	№57	Не работает кран. Осмотр. Требуется замена крана.
04.04.2021	№7а	Засор канализации. Осмотр.
05.04.2021	№3,7а	Чистка канализационного стояка.
06.04.2021	№3,5	Чистка канализации.
12.04.2021		Вода в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
29.04.2021		Бежит кран под полом. Подмотали под штрепель.
14.05.2021	№16	Чистка канализации.
14.05.2021	№30	Замена крана.
14.05.2021		Вода в подвале. Чистка канализации из колодца и в подвале.
15.05.2021		Чистка канализации.
25.05.2021	№5	Нет холодной воды. Установили две заглушки Д-15мм. Открыли кран системы ХВС.
28.05.2021	ком.50	Замена эл. патрона.
29.05.2021	ком.11	Замкнуло свет. Протянули контакты на автомате.
03.06.2021	ком. 69	Не работает эл. розетка. Ревизия эл. розетки.
04.06.2021	ком.12	Требуется установка мойки и крана. Произвели осмотр.
08.06.2021	ком.27	Требуется подключение стиральной машинки на 4 этаже. Осмотр. Не работает смывной бачок унитаза.
11.06.2021	ком.27	Протекает сифон. Установка сифона на раковину. Подключение стиральной машины.
11.06.2021		Ремонт выключателя.
12.06.2021		Нет холодной воды на четвертом этаже. Осмотр. Требуется замена стояка.
22.06.2021	общ	Замена эл. лампочек 2шт.
19.07.2021		Выбивает эл. счетчик. Перетяжка контактов на счетчике.
04.08.2021	№55	Нет света. Включили автомат.
05.08.2021		В унитаз не поступает холодная вода. Регулировка бачка.
11.08.2021	ком.17	Чистка сифона под мойкой.
17.08.2021	№4	Бежит труба системы ХВС. Осмотр.
19.08.2021	прокуратура	Топят сверху. Осмотр. Дана консультация. Все устранят самостоятельно.
20.08.2021	№3	Заглушка разводки горячей и холодной воды.
01.09.2021		Не работает смывной бачок унитаза. Устранено.
01.09.2021		Чистка канализации через колодец.
06.09.2021		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.09.2021		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
13.09.2021	общ	Чистка канализации.
23.09.2021	общ	Бежит вода по стояку. Осмотр. Подтяжка гайки на стояке.
26.09.2021	ком.15	Капает батарея. Подтянули кран «американку».
27.09.2021	общ	Капает кран на батарее в коридоре. Замена крана.
29.09.2021	общ	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
30.09.2021	ком.32	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы. Замена двух кранов на батарее.
05.10.2021	общ	Холодные батареи в комнатах №52,57,61,65. Осмотр. В комнате №65 нет никого дома.
06.10.2021	№52,57,61	Перезапуск системы отопления.

06.10.2021	общ	В комнате №67 мелькает свет. Замена патрона.
09.10.2021	общ	Замена гибкого шланга в туалете.
11.10.2021	общ	Замена гибкого шланга в туалете.
13.10.2021	общ	Течет гибкий шланг в туалете. Замена гибкого шланга на унитазах.
13.10.2021	общ	Замена смывной арматуры на двух унитазах.
22.10.2021		Замена выключателя.
26.10.2021	общ	Холодные батареи. Осмотр. Перекрыты перемычки. Открыли.
27.10.2021		Не поступает вода в смывной бачок. Ревизия смывного бачка.
29.10.2021	общ	Холодные батареи в комнате №52. Выезд. Нет никого дома.
03.11.2021	общ	Чистка канализации.
04.11.2021	общ	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
08.11.2021	№52	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы. Требуется замена стояка отопления.
18.11.2021		Замкнул звонок на двери. Замена кнопки.
20.11.2021	общ	Замена крана ХВС.
23.11.2021	№15	Не работает выключатель. Ремонт выключателя.
01.12.2021	ком.37,66	Холодные батареи. Осмотр.
02.12.2021	ком.37	Установка крана на батарею.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева