

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Некрасова, 27**

Площадь – 3865,60 кв.м.

Количество проживающих -81 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	88044	74897	13147	74897	0
Пеня	11929	2165	9764	2165	0
<b>Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего</b>	<b>1604153</b>	<b>1446488</b>	<b>157665</b>	<b>1638023</b>	<b>-191535</b>
в том числе: -управление МКД	452626	452626	0	452626	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	872504	872504	0	872504	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	279023	121358	157665	312893	-191535
<b>Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.</b>	<b>1704126</b>	<b>1523550</b>	<b>180576</b>	<b>1715085</b>	<b>-191535</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **180576 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

10-02-2022 г

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Некрасова, 27

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
27.05.2020	акт	Смена датчика движения.	1265	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №4.	36640	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №3.	36640	
22.07.2020	акт	Остекление подъезда №1.	63300	
июль 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №2.	36640	
июль 2020	акт	Устройство бетонных площадок, обрамление уголком.	4879	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	17500	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №1.	36640	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	4600	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5636	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР 9м. Установка кранов 2шт.	10558	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	9328	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	11396	
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	13063	
20.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12385	
		<b>Итого</b>	<b>312893-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года по 01.01.2022года

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2021	№16	Чистка канализации.
02.01.2021	№1	Капает с потолка. Осмотр. Требуется замена стояка.
04.01.2021	№58	С пятого этажа на четвертый бежит вода. Осмотр мастером.
08.01.2021	№58	Топят сверху. Требуется заявление.
15.01.2021		Затопило два подвала. Чистка канализации через колодец.
15.01.2021	под.1	Замена эл. лампочки в тамбуре.
19.01.2021	№50	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Топят соседи сверху кв.54.
19.01.2021	под.1	Замена эл. лампочки.



21.01.2021	№36	Чистка канализации
17.02.2021	№16	Не греют батареи. Осмотр.
20.02.2021		Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 2шт.
25.02.2021	Березка	В подвале бежит холодная вода. Подтянули кран «американку» на стояке системы ХВС.
25.02.2021	№12	Капает труба. Подтянули гайку на соединении.
13.03.2021		Чистка канализации.
16.03.2021	под.2	Оторвался плафон. Висит на проводе. Осмотр.
17.03.2021	под.2	Закрепили светильник.
18.03.2021	Березка	Чистка канализации в подвале.
18.03.2021	№48	Нет света. Неисправность временно устранена. Требуется замена автомата.
24.03.2021	№10	Рядом с канализационным стояком бежит вода. Слетела муфта. Поправили.
25.03.2021	№10	Бежит вода под унитазом. Осмотр.
26.03.2021	под.1	Замена эл. лампочек 2шт.
30.03.2021	№30	Холодный стояк. Выезд. Никого нет дома.
01.04.2021	№22	Капает вода со стояка. Осмотр.
11.04.2021	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.04.2021		Подключили летний водопровод.
15.04.2021	№61	Выбивает автомат и трещит счетчик. Осмотр.
21.04.2021	под.1	Замена эл. лампочек 2шт.
25.04.2021	№48	Отключается автомат. Требуется замена автомата.
02.05.2021	№7,15,16	Нет света. Соединили отгоревший провод.
21.05.2021	Березка	Чистка канализации.
13.06.2021	Березка	Чистка канализации из колодца.
24.06.2021	Березка	Засор канализации. Не смогли прочистить.
24.06.2021	Березка	Повторно. Не смогли прочистить.
25.06.2021		Засор канализации. Продувка канализации компрессором.
27.06.2021	Наташа	Затопило магазин сверху. Намокли вещи. Осмотр. Порыв не обнаружен. Составили акт.
30.06.2021	№61	Нет холодной воды. Требуется частичная замена стояка ХВС.
01.07.2021	Березка	С потолка бежит вода. Осмотр. Порыва не обнаружено.
27.07.2021	№36	Чистка канализации через колодец.
01.08.2021	Березка	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
03.08.2021	№30	Чистка канализационного стояка через ревизку.
22.08.2021	№50	Капает вода рядом с водяным счетчиком. Осмотр. Требуется замена резинок на счетчике.
03.09.2021	Березка	Засор канализации. Осмотр.
04.09.2021	№1	По стене бежит вода. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
17.09.2021	№37	Замена эл. лампочки в подъезде и в подвале.
20.09.2021	под.1	Замена эл. лампочек 2шт.
21.09.2021	№36	Не уходит вода из унитаза. Чистка канализации.
26.09.2021	№57	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
01.10.2021	№10	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
03.10.2021	№16	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
03.10.2021	№58	Холодные батареи. Сброс воздуха на чердаке.
04.10.2021	№16,60	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
05.10.2021		Сброс воздуха из системы отопления во всем доме.
05.10.2021	№25	Замена двух кранов на батарее.
12.10.2021	№56	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления через подвал.
13.10.2021	№48	При включении электроплиты от эл. счетчика идет запах эл.

		провоки. Произведен монтаж эл. автомата.
15.10.2021	№4	Бежит вода в унитазе. Ревизия арматуры.
18.10.2021	Березка	Чистка канализации тросом из колодца и подвала.
20.10.2021	№22	Капает вода на батарее в ванной. Осмотр. Требуется замена подвода.
20.10.2021	№9	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 3шт.
21.10.2021	Березка	С потолка бежит вода. Осмотр. В квартире №1 течь устранена хозяевами самостоятельно.
23.10.2021	№29	В квартире нелегально подключили эл. энергию. Осмотрено с участковым ОМВД. Требуется замена кабеля с обходом соседней квартиры.
29.10.2021	№48	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
01.11.2021	№15	Холодная батарея в ванной. Сброс воздуха из системы.
01.11.2021	Березка	Чистка канализации тросом через колодец.
01.11.2021	Мобилена	Холодные батареи. Открыли задвижки.
03.11.2021	Березка	Чистка канализации.
04.11.2021	№58	Холодный полотенцесушитель. Сброс воздуха из системы отопления.
05.11.2021	№1а	Холодные батареи. Осмотр. Открыли задвижки на улице. Задвижки были прикрыты.
05.11.2021	№60,63,47	Холодные батареи. Были перекрыты краны на счетчике.
06.11.2021	№1а	Холодные батареи. Не смогли попасть в подвал. Закрыт.
07.11.2021	№15	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск системы отопления.
09.11.2021	под.1	Замена эл. лампочки. Требуется замена патрона.
10.11.2021	Березка	Чистка канализации из колодца и подвала.
11.11.2021	под.1	Нет света. Замена патрона и эл. лампочки.
14.11.2021	№57	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Подвал закрыт. Перенесли на 15.11.2021г.
19.11.2021		Нет света на первом этаже. Замена эл. лампочки.
27.11.2021	№62	Холодный полотенцесушитель. Отогрев системы отопления на чердаке.
29.11.2021	№15	По стояку холодные полотенцесушители. Осмотрено. Требуются сварочные работы.
03.12.2021	№15	В квартирах по всему стояку холодные полотенцесушители. Перезапуск стояка в подвале.
03.12.2021	Березка	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.12.2021	№12	Капает вода с потолка. Осмотр. В квартире №16 разлили ведро с водой.
14.12.2021	№50	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы в подвале.
27.12.2021	под.1,2	Нет света в подъезде. Осмотр. Замена эл. лампочек 2шт.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева