

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 136

Площадь – 1022,70 кв.м.

Количество проживающих- 34 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9000	9000	0	9000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	22970	22970	0	22970	0
Электроснабжение на содержание ОИ	15197	15197	0	15197	0
Пеня	77	77	0	77	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	415112	397042	18070	371520	25522
в том числе: -управление МКД	119528	119528	0	119528	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	172866	172866	0	172866	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	122718	104648	18070	79126	25522
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	462356	444286	18070	418764	25522

Задолженность жильцов на 01.01.2022 г. **18070 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

10.02.2022 года.

Адрес МКД : г. Горняка, ул. Миронова, 136
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 30м2.	16070	
декабрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	6794	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 18м.	18318	
22.09.2021	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена батареи.	24900	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13044	
		Итого	79126-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.03.2021	№10	Снег сошел с крыши вместе с шифером. Сделано.
05.04.2021	№17	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
04.06.2021	№11	Капает кран. Подтянули гайку на смесителе.
03.09.2021		Чистка канализации тросом через колодец.
03.10.2021	№12	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
11.10.2021	№2	Чистка канализации через ванную.
30.11.2021	№18	Чистка канализации через ревизку
30.11.2021	№11	Осмотр эл. проводки в квартире

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева