

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 134

Площадь – 4181,40 кв.м.

Количество проживающих-84 человек .

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	28500	28500	0	28500	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	102230	102230	0	102230	0
Электроснабжение на содержание ОИ	95081	70674	24407	70674	0
Пеня	34059	1413	32646	1413	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1795393</b>	<b>1338895</b>	<b>456498</b>	<b>1579484</b>	<b>-240589</b>
в том числе:	488772	488772	0	488772	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1005530	1005530	0	1005530	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	301091	-155407	456498	85182	-240589
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>2055263</b>	<b>1541712</b>	<b>513551</b>	<b>1782301</b>	<b>-240589</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **513551 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 134

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	14580	
05.06.2020	счет	Поверка прибора учета ТЭ	27100	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 1шт.	8170	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5959	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5638	
03.11.2020	акт	Ремонт вычислителя.	4600	
ноябрь 2020	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
декабрь 2020	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
январь 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
февраль 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
23.03.2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
29.03.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
28.04.2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
28.05.2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
июнь 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июль 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
июль 2021	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	4955	
август 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и теплоносителя.	250	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7680	
сентябрь 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ	250	
октябрь 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ и носителя.	250	
ноябрь 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
декабрь 2021	акт	Техническое обслуживание узлов учета ТЭ.	250	
		<b>Итого</b>	<b>85182-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.01.2021	под.2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.01.2021	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
18.01.2021	№43	Чистка канализации.

19.01.2021	№52	Перебои в напряжении. Осмотр. Требуется замена эл. щита.
21.01.2021		Переразделка, переопрессовка общего ноля на дом.
16.02.2021	№33	Не работает эл. счетчик. Осмотр. Работает Горсеть.
18.02.2021	№54	Бежит кран на батарее. Осмотр.
30.03.2021		Установка насоса для откачки грунтовых вод.
01.04.2021	№35	Рассоединилась труба системы отопления. Соединили.
07.04.2021	№49	В подвале вода. Осмотр.
09.04.2021		Подключение и отключение эл. насоса. Откачка воды из подвала.
15.04.2021	№44	Отключается автомат. Осмотр.
09.05.2021	№47	Сильный шум в батареях. Осмотр.
17.06.2021	№22,23	Сильный перепад напряжения. Осмотр.
30.06.2021		Установка насоса в подвале.
01.07.2021	№36	Нет света. Замена эл. лампочки.
16.07.2021	№30	Гремит насос в подвале. Передано мастеру.
18.07.2021		В подвале засор канализации. Чистка канализации из колодца. Убрали насос.
25.08.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
30.08.2021		Установка насоса в подвале дома.
30.08.2021	под.1	Чистка канализации в подвале через колодец.
01.09.2021	под.1	Запах канализации в подвале. Осмотр.
02.09.2021	№41	Чистка канализации через ревизку.
03.09.2021	под.1	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
06.09.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
07.09.2021	под.1	Запах канализации в подъезде. Перенесено на 08.09.2021г.
07.09.2021	под.4	После ремонта канализации не убрали за собой. Осмотр.
13.09.2021	под.1	Чистка канализации.
14.09.2021	№47	Чистка канализации через ревизку.
25.11.2021	под.1	Чистка канализации из подъезда.
29.11.2021	№1	Капает подвод батареи системы отопления. Осмотрено. Выезд никого нет дома.
29.11.2021	под.1	Запах канализации в подъезде. Чистка канализации через подвал.
06.12.2021	№26	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы.
17.12.2021	№18	Требуется замена батареи отопления. Осмотр системы отопления.
21.12.2021	под.4	Запах канализации в подъезде. Осмотр.
27.12.2021	под.4	В подвале лопнула канализационная труба. Передано мастеру.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева