

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132 -5  
Площадь – 2782,80кв.м.  
Количество проживающих – 96 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	30000	30000	0	30000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД.	56988	56988	0	56988	0
Электроснабжение на содержание ОИ	74519	70778	3741	70778	0
Пеня	3118	1212	1906	1212	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1199127</b>	<b>1145208</b>	<b>53919</b>	<b>1465602</b>	<b>-320394</b>
в том числе:	325251	325251	0	325251	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	673514	673514	0	673514	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	200362	146443	53919	466837	-320394
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>1363752</b>	<b>1304186</b>	<b>59566</b>	<b>1624580</b>	<b>-320394</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **59566 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2022 г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132- 5

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	8250	
июнь 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек 2шт.	16340	
26.06.2020	акт	Демонтаж и установка козырька 1шт. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
30.06.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	29758	
июль 2020	акт	Установка столбиков металлических и деревянной ограды.	9756	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов чугунных канализационных труб 4м.	6800	
июль 2020	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 2шт.	16020	
31.07.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
06.08.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери (вход в подвал) 2шт.	36567	
10.08.2020	акт	Демонтаж и установка нового козырька. Устройство поручней. Вывоз строительного мусора.	31270	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 4шт.	20693	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9439	
05.02.2021	акт	Механизированная очистка от снега придомовой территории трактором МТЗ-82.	3450	
март 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	117095	под.1-4
24.03.2021	акт	Изготовление и установка лестничных ограждений в подъезде на первом этаже.	6658	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	10673	
21.09.2021	тов.накл	Приобретение расходомеров ЭР 440 ЛВСэндвич соединение Д-65мм, 2шт.	83040	
		<b>Итого</b>	<b>466837-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2021	№15	Запах канализации в квартире. Выезд. Никого нет.
11.01.2021	№15	Чистка канализации.
26.01.2021	№50	Холодные трубы в ванной. Перекрыли стояк.
26.01.2021	№51	Бежит вода в туалете. Неисправность устранена.
26.01.2021	№59	В ванной бежит батарея. Перекрыли стояк.
26.01.2021	№46	Заливает горячей водой туалет. Перекрыли стояк.
01.02.2021	№51	Переливает унитаз. Осмотр.
02.02.2021	№51	Бежит бачок унитаза. Осмотр. Требуется замена арматуры.
13.02.2021	№48	Капает труба системы ХВС. Подтянули гайку на тройнике.
04.03.2021	№9	Холодный стояк и полотенцесушитель. Устранено.
04.03.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
05.03.2021	№15	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск системы отопления.
05.03.2021	№15	Повторно. Перезапуск системы отопления.
16.03.2021	№28	Бежит вода из унитаза. Осмотр. Требуется замена унитаза.
17.03.2021		Сварка петли на дверь в подвал.
23.03.2021	№17	Чистка канализации через колодец.
25.03.2021	под.4	Ревизия эл. проводки.
08.04.2021	№17	Чистка канализации из колодца.
09.04.2021	под.1	Нет света на лестничной площадке. Замена патрона.
13.04.2021	№55	В водопроводе бежит окрашенная вода. Осмотр. Установили две заглушки. Сварка петель.
13.04.2021	№46	Чистка канализации через колодец.
14.04.2021	под.2	Чистка канализации из колодца.
15.04.2021	№57	Капает вода из батареи. Устранено.
19.04.2021	№55	Бежит полотенцесушитель. Устранили утечку.
19.04.2021	№53	Требуется замена стояка. Осмотр.
25.04.2021	№48	Чистка канализации через подвал.
24.05.2021	№26	Чистка канализации.
26.07.2021	№44	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена смесителя.
17.08.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
21.08.2021	№46	Чистка канализации через колодец.
01.09.2021	№44	Смеситель стоит боком. Подкрутили эксцентрик смесителя.
04.09.2021	№6,7	Нет света. Осмотр. Выгорел предохранитель в эл. щите. Требуется замена. Временно устранили неполадки.
23.09.2021	№33	Чистка канализации через колодец.
05.10.2021	№48,57	Холодные батареи в квартирах. Сброс воздуха из системы отопления.
06.10.2021	под.3,4	Чистка канализации тросом из колодца.
07.10.2021	№46	Чистка канализации через колодец.
10.10.2021	№43	Холодные стояки. Осмотр. В одной из квартир ремонт. Перекрыли стояк.
11.10.2021	№43	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
25.10.2021	№25	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
26.10.2021		Чистка канализации через подвал.
04.11.2021	№46	Запах канализации. Осмотр.
17.11.2021	под.4	Чистка канализации тросом через колодец.
09.12.2021		Чистка канализации через колодец.
10.12.2021	№46	Чистка канализации через подвал.
13.12.2021		Запах канализации в подвале. Чистка канализации.
21.12.2021		Запах канализации в подъезде. Осмотр.

