

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Площадь – 4364,74 кв.м.

Количества проживающих-145 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	50000	50000	0	50000	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	86511	86511	0	86511	0
Электроснабжение на содержание ОИ	135347	112640	22707	112640	0
Пеня	9596	1445	8151	1445	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1830829	1685938	144891	1636885	49053
в том числе: -управление МКД	510358	510358	0	510358	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1006083	1006083	0	1006083	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	314388	169497	144891	120444	49053
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	2112283	1936534	175749	1887481	49053

Задолженность жильцов на 01.01.2022 г **175749** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-4

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Очистка придомовой территории от снега.	3300	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	8788	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	4200	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	8971	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5564	
октябрь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2457	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	8738	
21.01.2021	акт	Замена элемента питания ТСРВ 031.	3000	
05.02.2021	акт	Механизированная очистка от снега придомовой территории трактором МТЗ-82	3450	
25.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1509	
март 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 9м. Установка кранов 2шт.	12157	
июль 2021	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз и планировка щебня вручную)	5169	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12089	
17.09.2021	акт	Обвязка балконной плиты по периметру металлическим уголком.	14434	
октябрь 2021	акт	Обетонирование металлических элементов балконной плиты. Гидроизоляция полиэтиленовой пленки. Устройство покрытия бетонного толщиной 30мм, 2,5м2.	4135	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9628	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5531	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	7324	
		Итого:	120444-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2021	под.5	В подъезде замерзла батарея. Перекрыли.
15.03.2021	под.1	Чистка канализации из подвала.
19.03.2021		Чистка канализации.
21.03.2021	№71	Нет света. Подтянули контакты на автомате.
30.06.2021	№4	Запах канализации. Осмотр.
02.07.2021	под.1	Подключение и отключение эл. розетки.

07.07.2021	№65	В подъезде запах канализации. Осмотр.
08.07.2021	№4	Запах канализации. Осмотр.
02.08.2021	№69	Бежит унитаз. Осмотр. Требуется замена унитаза.
05.08.2021	№69	Требуется замена арматуры в унитазе.
19.08.2021	№78	Чистка канализации тросом из колодца.
04.09.2021	№59	Топит соседей снизу. Осмотр. Требуется замена сифона.
26.09.2021	№87	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
27.09.2021	№91	Капает кран на батарее системы отопления. Осмотр. Требуется замена крана.
29.09.2021	№24	Перезапуск стояка системы отопления.
30.09.2021	№24	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
03.10.2021	№18	Холодные батареи. Перезапуск стояка.
06.10.2021	№67	Чистка канализации тросом из подвала.
06.10.2021	№97	Чистка канализационного стояка.
15.10.2021	№67	Чистка канализации.
22.10.2021	№2,6,10	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
13.11.2021	№93	Бежит кран системы ХВС. Подмотали резьбу. Замена крана в подвале на стояке.
02.12.2021	№72	Окрашенная вода в системе водоснабжения. Осмотр.
28.12.2021	под.1	В подъезде запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
30.12.2021	№59	Бежит кран на батарее. Подтянули кран «американку».

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева