

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Площадь – 5835,10 кв.м.

Количество проживающих-224 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	101986	95939	6047	95939	0
Пеня	9401	1280	8121	1280	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2436652	2254643	182009	2783334	-528691
в том числе: -управление МКД	681877	681877	0	681877	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1334645	1334645	0	1334645	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	420130	238121	182009	766812	-528691
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	2548039	2351862	196177	2880553	-528691

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **196177 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-3

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Приобретение хоз. инвентаря.	553	
14.04.20	акт	Заключение по итогам обследования строительных конструкций крыши здания.	25680	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (эмаль для окрашивания скамеек).	425	
10.06.20	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	7400	
04.08.20	акт	Ремонт системы электроснабжения.	570077	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6112	
август 2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
21.09.2020	зачет	Ремонт стояка системы отопления.	1416	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	10246	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9151	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	3000	
октябрь 2020	акт	Смена разжелобков из листовой стали 3м.	4674	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10118	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10688	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4033	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	12680	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	13025	
25.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	1355	
26.07.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	915	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7717	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11085	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8827	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7567	

сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6922	
30.09.2021	акт	Смена автоматического выключателя 63А 3п 1шт.	1240	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4691	
октябрь 2021	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов Д-50мм, 2шт. Установка радиаторов отопления.	23845	
ноябрь 2021	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2105	
		Итого	766812-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.01.2021	№65	В подвале бежит труба системы отопления. Перекрыли.
25.01.2021	№15	Замерзли батареи. Осмотр.
02.02.2021	№54	Чистка канализационного стояка в подвале.
04.02.2021	под.8	В подвале течет труба отопления. Осмотр. Требуется замена стояка
05.02.2021	№93	Капает труба. Не греет система отопления. Перезапуск стояка системы отопления.
06.03.2021	№94	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
12.03.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
16.03.2021	№110	Капает вода из крана. Устранили.
09.04.2021	№110	Нет света. Осмотр. Требуется замена автомата.
13.04.2021		Чистка канализации через колодец.
21.04.2021	№104,105	Нет света. Включили автомат.
12.05.2021	№63	Слили воду из системы отопления.
17.05.2021	под.7	Запах электропроводки. Осмотр эл. щитов.
29.05.2021	№94	Нет света. Выбило автомат в эл. щите. Включили.
02.06.2021	под.8	Не работает датчик движения. Устранено.
03.06.2021	№96	Нет света. Включили автомат
22.06.2021	№74	Подключены две квартиры на одну фазу. Осмотр.
23.06.2021	№45	Чистка канализации тросом через унитаз.
06.07.2021	№124	Топят соседей. Произведен осмотр. Дана консультация.
07.07.2021	под.1	Подключение и отключение эл. переноски.
12.07.2021	№37	Чистка канализации через подвал.
27.07.2021	№124	В квартире №120 капает вода с потолка. Осмотр.
02.08.2021	№37	Чистка канализации через подвал.
04.08.2021	№31	Чистка канализации тросом через колодец.
05.08.2021	№14	Ревизия крана на стояке.
05.08.2021	под.5	Чистка канализации из подвала.
16.08.2021	под.4	Нет света. Регулировка датчиков движения.
23.08.2021	№126	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Требуется замена разводки ХВС.
26.08.2021	№2	Чистка канализации через ревизку.
10.09.2021	№98	Лопнула канализационная труба. Осмотр.
17.09.2021	под.8	Требуется замена датчика движения.

20.09.2021	№72	Бежит вода рядом со стояком. Осмотр. Замена тройника на стояке ХВС.
20.09.2021	под.8	Замена эл. лампочки над входом.
21.09.2021	№4	В подъезде выбивает автомат и запах эл. проводки. Замена автомата. Переключение датчика движения.
23.09.2021	№87	Бежит кран на подводе к батарее. Осмотр. Требуется замена крана.
24.09.2021	под.5	В подвале бежит вода. Закрыли кран для сброса воздуха.
25.09.2021	под.5	В подвале бежит вода. Перекрыли кран.
27.09.2021	№49	Течет вода под гайкой в ванной. Осмотр. Подтянули гайку.
06.10.2021	№23	Перезапуск стояка системы отопления.
07.10.2021	№50	Бежит канализация в подвале. Осмотр.
07.10.2021	№50	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
08.10.2021	№97	Бежит вода под раковиной. Замена гибкого шланга.
25.10.2021	под.5	Подключение и отключение эл. переноски.
30.10.2021	№20	Холодные батареи. Перезапуск стояков отопления.
03.11.2021	№51	Чистка канализации через унитаз
05.11.2021	№114	Чистка канализации тросом через туалет.
09.11.2021	№114	Чистка канализации тросом через туалет.
09.11.2021		Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
28.11.2021	№86	Бежит труба системы отопления. Перекрыли стояк. Запустили стояк отопления.
02.12.2021	№87	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
03.12.2021	№81	Холодные батареи по стояку в ванной и в кухне от первого до пятого этажей. Перезапуск стояка. Открыли обратку возле счетчика.
11.12.2021	№36-38	Чистка канализации тросом через колодец.
11.12.2021	№36	Бежит вода под унитазом. Осмотр. Требуется замена уплотнительного кольца.
16.12.2021	№3	Не греет батарея в спальне. Осмотр. Дома нет никого. Стояки в подвале горячие.
16.12.2021	№44	Сорвало смеситель. Затопили соседей. Перекрыли воду. Требуется замена смесителя.
28.12.2021	№40	С потолка капает вода. Осмотр. В квартире №43 устранили течь сами.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева