

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Площадь – 3197,60 кв.м.

Количество проживающих-103 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	43957	36736	7221	36736	0
Пеня	8433	313	8120	313	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1366627	1197013	169614	1295646	-98633
в том числе: -управление МКД	373736	373736	0	373736	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	762667	762667	0	762667	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	230224	60610	169614	159243	-98633
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	1419017	1234062	184955	1332695	-98633

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **184955 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

09.02.2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт.	18276	
13.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря, краски для окраски труб в подвале, заделка отдушин в подвале.	1992-90	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	3031	
октябрь 2020	счет	Расходомер ЭРСВ-440 ЛВ-65 ,2шт. Источник вторичного питания 24В ,1шт.	79400	
03.11.20	акт	Завоз щебня, песка.	5594	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13344	
24.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	1128	
июнь 2021	акт	Изготовление и установка металлической решетчатой двери (вход в подвал).	5180	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 3шт.	13404	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	10991	
24.09.2021	акт	Ремонт вычислителя ТСРВ.	5200	
30.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
		Итого	159242-90	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2021	№53	Чистка канализации.
13.01.2021	№46	Чистка канализации.
27.02.2021	№70	В водопроводе краситель. В квартире №58 перекрыли кран на полотенцесушителе.
02.03.2021	№58	Крашенная вода в водопроводе. Осмотр.
26.03.2021	№70	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.03.2021	№52,53	Чистка канализации из подвала.
28.03.2021	№60	Чистка канализации.
29.03.2021	№1	Чистка канализации из подвала.
03.04.2021	№52,53	Чистка канализации.
09.04.2021		Ремонт дверей и изготовление решетки в подвал.
09.04.2021	№53	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.04.2021	№53	Повторно. Чистка канализации.
15.04.2021	№53	Чистка канализации.
07.07.2021	№1	Чистка канализации тросом через подвал.
23.07.2021	№64	В подвале бежит канализация. Чистка канализации из колодца.
25.07.2021	№64	В подвале бежит канализация. Заявка перенесена на 26.07.2021г.
26.07.2021	под.4	В подвале бежит канализация. Выезд. Нет ключей от подвала.
14.08.2021	под.1	Чистка канализации тросом через подвал.
24.08.2021	под.2	Не работает датчик движения. Заменяли эл. лампочку. Подключение

		и отключение эл. переноски.
25.08.2021	№1	Чистка канализации из подвала.
31.08.2021	под.1	Чистка канализации тросом в подвале.
09.09.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
10.09.2021	№1	Чистка канализации через колодец.
18.09.2021	№8	Требуется замена прокладки.
21.09.2021		Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.09.2021	№53	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
27.09.2021	№32	В подвале бежит труба системы отопления. Проведены сварочные работы.
29.09.2021	№29	Капает вода из батареи. Подтянули кран «американку».
04.10.2021	№53,59	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
04.10.2021	№8	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
21.10.2021	под.3	Чистка канализации тросом из колодца.
23.10.2021	№60	Чистка канализации тросом через подвал.
23.10.2021	№49	Нет света на кухне и в прихожей. Произведена подтяжка эл. проводов.
25.10.2021	под.2	Не закрывается дверь в подъезде.
29.10.2021	№50	Замыкает эл. автомат в эл. щитке на площадке. Перенесено на 30.10.2021г.
30.10.2021	№50	Нет света. Осмотр. Дана консультация.
05.11.2021	под.4	Чистка канализации тросом через подвал.
10.11.2021	№12	Бежит вода в туалете. Осмотр. Дана консультация. Сделают самостоятельно.
23.12.2021	№1	Чистка канализации тросом через колодец и подвал.
24.12.2021	№1,37	Чистка канализации из подвала через ревизионное окно.
27.12.2021	под.2	Не работает датчик движения. Регулировка датчика.

Экономист:

Сотчева

С.В. Сычева