

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Площадь – 3313,74 кв.м.

Количество проживающих-100 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	50522	46271	4251	46271	0
Пеня	5340	1543	3797	1543	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1416264</b>	<b>1344558</b>	<b>71706</b>	<b>1323774</b>	<b>20784</b>
в том числе:	387310	387310	0	387310	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	790369	790369	0	790369	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	238585	166879	71706	146095	20784
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022г	<b>1472126</b>	<b>1392372</b>	<b>79754</b>	<b>1371588</b>	<b>20784</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **79754** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

09.02.2022год.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов.	12162	
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2408	
27.07.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	2355	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	13300	
07.08.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	79400	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5411	
ноябрь 2020	акт	Облицовка стен тамбура плитами ОСП -9м2.	4955	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	11166	
май 2021	зачет	Благоустройство придомовой территории.	4900-90	
15.07.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2456	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7582	
		<b>Итого</b>	<b>146095-90</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.2021	№38	Холодный стояк отопления. Установили кран.
13.01.2021	№48	Холодные батареи. Осмотр. Работы на 14.01.2021год.
13.01.2021	№38	Повторно. Холодный стояк системы отопления. Сделано.
14.01.2021	№45	Требуется замена батареи системы отопления на 15.01.2021год.
26.01.2021	№39	Бежит кран системы ХВС в туалете. Требуется замена трубы.
15.02.2021	№61	Чистка канализации через колодец.
12.03.2021	№62	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
13.03.2021	№62	Течет вода в унитазе. Регулировка арматуры.
21.03.2021	№26	Бежит вода в унитазе. Поправили поплавок.
12.04.2021	№42	С потолка в ванной капает вода. Осмотр.
13.04.2021	№45	Бежит труба системы отопления. Осмотр.
19.04.2021	№37	Чистка канализации через подвал.
21.04.2021	№5	Чистка канализации
21.05.2021	№38	Не работает датчик движения. Неисправность устранена.
08.06.2021		Перетяжка нолей в главном эл. щите.
22.06.2021	№59	Рядом с водосчетчиком бежит вода. Перекрыли воду. Перенесли работы на 23.06.2021г.
23.06.2021	№59	Рядом с водосчетчиком бежит вода. Выезд. Нет никого дома.
24.06.2021	№59	Бежит вода рядом с водосчетчиком. Замена резинок на стетчике.
13.07.2021	№124	В туалете мокрый угол на потолке. Частичная замена канализации.
05.08.2021	№37	Чистка канализации через колодец.
06.08.2021	№32	Бежит вода в унитазе. Подтянули гайки на унитазе.

13.08.2021	№3	Чистка канализации через колодец.
20.08.2021	№54	Чистка канализации через колодец.
21.08.2021	№54	Чистка канализации через колодец.
02.09.2021	под.4	Чистка канализации через колодец.
02.09.2021	№59	Чистка канализации через колодец.
04.09.2021	№59	Чистка канализации через ревизионное окно стояка.
16.09.2021	№34	Требуется установка крана на батарею. Осмотр. Работы перенесены на 20.09.2021г.
18.09.2021	№61	Требуется замена крана.
26.09.2021	№17	Бежит кран «маевского». Сброс воздуха из системы отопления. Замена крана.
05.10.2021	под.2	Течет вода в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.10.2021		Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
13.11.2021	№51	Чистка канализации тросом через подвал.
16.11.2021	№37	Чистка канализации через подъезд.
17.11.2021	№54	Нелегальное подключение эл. энергии в квартире №54 с площадки в подъезде. Отрезали эл. провода, заизолировали и убрали в стену.
23.11.2021		Осмотр теплосчетчика.
23.11.2021	№28	Течь воды из сгона батареи. Замена подвода батареи.
30.11.2021	№1	Чистка канализации тросом из колодца.
08.12.2021	№1	Засор канализации. Не прочистили. Перенесено на 09.12.2021г.
09.12.2021	№1	Повторно. Топит канализация. Перекрыли холодную воду. Перенесено на 09.12.2021г.
09.12.2021	№1	Чистка канализации.
13.12.2021	№54	Нет в доме холодной воды. Осмотр. Воду перекрыли. В квартире №54 требуется замена гибкого шланга. Открыли воду.
30.12.2021	№26	Переливает унитаз. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева