

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 130

Площадь – 3166,3 кв.м.

Количество проживающих- 78 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	90062	78040	12022	78040	0
Пеня	12138	1128	11010	1128	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1318424	1166899	151525	1268125	-101226
в том числе: -управление МКД	370108	370108	0	370108	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	721062	721062	0	721062	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	227254	75729	151525	176955	-101226
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	1420624	1246067	174557	1347293	-101226

Задолженность жильцов на 01.01.2022г. **174557** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

09.02.2022 года.

Адрес МКД : г. Горняк, ул. Миронова, 130
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.04.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	25600	
28.08.2020	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	4247	
03.09.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
октябрь 2020	акт	Установка кранов 6шт.	6168	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	6320	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	10597	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10620	
05.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1343	
март 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4940	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10699	
май 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР 12м. Установка кранов 2шт.	14395	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12330	
26.07.2021	заявление	Ремонт фасада.	5565	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	7909	
30.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
29.11.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11201	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10143	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5708	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9014	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	14222	
		Итого:	176955-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования
2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2021	№45,48	Отогрев системы ХВС.
06.01.2021	№45	Нет холодной воды. Осмотр. Требуется замена стояка в подвале.
06.01.2021	№1	Холодно в квартире. Осмотр.
06.01.2021	№45,33	Нет холодной воды. Требуется замена стояка в подвале.
07.01.2021	№45,48	Нет холодной воды. Отогрели стояк ХВС.
08.01.2021	№11	Бежит канализационный стояк. Осмотр. Требуется заявление.
14.01.2021	№59	В подвале бежит труба и кран. Осмотр крана.
15.01.2021	№59	В подвале бежит труба системы ХВС. Заменяли кран на трубе холодной воды.
20.01.2021	№22	Замена эл. лампочки.
20.01.2021	№4	Чистка канализации через колодец в подвале.
12.02.2021	№4	Чистка канализации через колодец.
16.02.2021	№49	Течет кран. Течь устранена.
15.03.2021		Чистка канализации в подвале.
16.03.2021		Чистка канализации.
13.04.2021	№38	В подвале вода. Осмотр. Грунтовая вода.
21.04.2021	под.1	Течет вода из канализационной трубы. Установили хомут на стояке.
24.04.2021	№13	Перекрыли воду для замены водосчетчика.
30.04.2021	№63	Бежит вода в туалете. Устранено.
17.05.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
24.05.2021	под.3	Нет света. Замена эл. лампочки.
18.07.2021	№6	Нет света в кухне. Ревизия эл. розетки.
05.07.2021	№43	Из квартиры №47 бежит вода. Затопили туалет и кухню. В квартире №47 установили заглушку. Замена гибкого шланга на унитазе.
27.07.2021	№48	Замена крана на стояке ХВС.
04.08.2021	№43	Капает вода с потолка в ванной. Осмотр. В квартире №47 установили заглушку на систему ХВС.
14.08.2021	Уют	Сверху топят. Осмотр. В квартиру №36 не смогли попасть. Не открывают.
20.08.2021	№36	Капает вода из трубы рядом с водосчетчиком. Осмотр. Требуется замена счетчика.
17.09.2021	под.1	Чистка канализации через ревизию.
27.09.2021	№45	Капает кран на батарее в кухне. Перенесены работы на 28.09.2021г.
28.09.2021		Требуется замена крана. Осмотр. Не нашли ответственного за теплосчетчик.
30.09.2021	№35,45	Холодные батареи. Замена крана на батарее. Перезапуск системы отопления.
30.09.2021	№6	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 2шт. Замена датчика движения.
02.10.2021	№51,59	Холодная батарея в спальне. Осмотр. Батарея горячая.
05.10.2021	№46	Не поступает холодная вода в смывной бачок в туалете. Произведена регулировка арматуры.
06.10.2021	М.лавка	Чистка канализации из колодца.
22.10.2021	№46	Не работает кнопка унитаза. Осмотр.
23.10.2021	№46	Течь воды из бачка в унитаз. Произведена регулировка арматуры.
24.10.2021	№46	Не работает смывной бачок. Регулировка поплавка.
01.11.2021	№59	Холодная батарея на кухне. Выезд. Нет никого дома.
02.11.2021	№56	В кухне холодная батарея. Осмотр. Требуется мастер.
04.11.2021	№10	Холодные батареи. Осмотр.
05.11.2021	№10	Холодные батареи. Осмотр. Требуется мастер.
09.11.2021	№56,64	Холодные батареи. Перенесено на 10.11.2021г.

11.11.2021	№64	Холодные батареи. Требуется замена стояка системы отопления.
17.11.2021	№27	Переливает унитаз. Осмотр. Регулировка арматуры.
19.11.2021	под.1	Нет света в подъезде. Выбивает автомат. Замена эл. лампочек 2шт. Замена автомата и перерасделка кабеля.
23.11.2021	№2	Холодные батареи. Осмотр.
24.11.2021	под.3	Нет света. Замена эл. лампочек 4шт.
27.11.2021	№1	Холодные батареи. Требуется осмотр мастера.
29.11.2021	№64	Бежит батарея системы отопления. Сделана ревизия крана «маевского».
07.12.2021	№47	Пожар в квартире. Требуются слесаря и электрики. Требуются сварочные работы на 08.12.2021г.
08.12.2021	№47	Убрали сгоревшие провода в эл. щите. Обесточили квартиру.
14.12.2021	№27	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Передано в Водоканал.
15.12.2021	№27	Холодные полотенцесушители в квартирах по стояку. Перезапуск стояков.
17.12.2021	№39	Ревизия электрического оборудования после пожара.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева