

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-9

Площадь – 824,70 кв.м.

Количество проживающих – 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	8375	8088	287	8088	0
Пеня	2	2	0	2	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	333314	320843	12471	361118	-40275
в том числе: -управление МКД	96392	96392	0	96392	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	137960	137960	0	137960	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	98962	86491	12471	126766	-40275
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	341691	328933	12758	369208	-40275

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **12758 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

09-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-9

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3823	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июнь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14250	под.1
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	22759	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10362	
июль 2021	акт	Смена замка.	2057	
июль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	13764	под.2
июль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14311	под.3
август 2021	акт	Проверка прибора учета ТЭ.	24900	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11929	
		Итого	126766-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
25.02.2021	№4	Переливает унитаз. Ревизия арматуры.
17.03.2021	№11	Требуется замена арматуры в унитазе.
20.04.2021		Сварка подъездных дверей.
24.04.2021	№14	Течет вода в ванной. Осмотр. Требуется замена тройника на стиральной машине.
10.06.2021	№2	Чистка канализации через ревизию.
26.07.2021	№11	Бежит труба в ванной. Выезд. Никого нет дома.
05.08.2021	№14	Чистка канализации через ревизию.
24.09.2021	№3	В подъезде бежит кран на вводе. Осмотр. Требуется замена крана для сброса воздуха.
25.09.2021	№3	Бежит кран рядом с теплосчетчиком. Течь устранена.
28.09.2021	№4	Бежит батарея. Осмотр. Требуется замена батареи.
29.09.2021		Чистка канализации через колодец.
01.10.2021	№4	Течь воды на соединении с батареей отопления. Осмотр. Требуется замена пробки на батарее.
17.10.2021		Течет труба системы отопления. Осмотр. Порыв на входе в дом. Передано в теплосервис.
29.10.2021	№3	Завоздушены батареи в подъезде на первом и втором этажах. Перенесено на 30.10.2021г.
30.10.2021	№3	Холодные батареи. Осмотр. Дана консультация.

Экономист:

Анжела

С.В. Сычева