

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-7

Площадь – 870,80 кв.м.

Количество проживающих - 22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9000	9000	0	9000	0
Обслуживание внутридомовых газораспределительных коммуникаций	18037	18037	0	18037	0
Электроснабжение на содержание ОИ	34453	30671	3782	30671	0
Пеня	1408	123	1285	123	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	353640	323743	29897	319146	4597
в том числе: -управление МКД	101776	101776	0	101776	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	147369	147369	0	147369	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	104495	74598	29897	70001	4597
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	416538	381574	34964	376977	4597

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **34964** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

09-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-7**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Ремонт расходомера «Взлет» 1шт. Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Замена элемента питания в тепловычислителе 1шт.	4725 23600 2000	
март 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14832	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича.	9450	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15394	под.2
		Итого	70001-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2021	№16	Отогрев системы ХВС.
14.03.2021	№11	Моргает свет. Осмотр. Сгорел эл. пакетник. Сделано.
25.08.2021	№8	В подвале бежит труба системы ХВС. Установка хомута Д-40мм.
15.09.2021	№1	Течь воды под ванной. Осмотр. Требуется смена сифона.
26.09.2021	№15	Бежит под полом горячая вода. Осмотр.
28.09.2021	№7	Чистка канализации из колодца.
02.10.2021	№7	Чистка канализации из подъезда и колодца.
14.10.2021	№8	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха.
28.10.2021	под.1	Чистка канализации через колодец.
29.10.2021	№6	В подъезде сильный запах канализации. Осмотр. Требуется вскрытие пола в квартире №1 для осмотра канализации.
09.11.2021	№1	Сильный запах канализации в квартире. Для осмотра требуется вскрытие пола.
13.11.2021	№8	Чистка канализации в ванной.
17.11.2021	№1	Бежит канализация под полом в квартире. Передано мастеру.
18.11.2021	№1	Чистка канализации с вскрытием пола.

Экономист:

Солыда

С.В. Сычева