

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-6

Площадь- 864,60 кв.м.

Количество проживающих-25 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	12254	11482	772	11482	0
Пеня	248	242	6	242	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	349437	335723	13714	282956	52767
в том числе: -управление МКД	101056	101056	0	101056	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	144627	144627	0	144627	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	103754	90040	13714	37273	52767
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	361939	347447	14492	294680	52767

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **14492 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

16.11.2021г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-6**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
28.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место 1шт.	3411	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
07.09.2020	акт	Завоз щебня, планировка территории вручную.	10082	
		Итого	37273-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2021	№15	Чистка канализационного стояка.
14.02.2021	№5	Капает вода сверху. Осмотр.
25.02.2021	№6	Капает кран. Подтянули кран буксу.
16.03.2021	№1	Сильно моргает свет. Устранено.
23.08.2021	№2	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.
05.09.2021	№2	В туалете капает вода с потолка. Осмотр.
05.09.2021	№5	Капает вода из трубы в ванной. Замена гибкого шланга ХВС.
05.09.2021	№5	Капает вода из трубы системы отопления (нагревателя). Воду перекрыли. Требуется замена металлопластика.
02.10.2021	№15	Нет света. Соединили отгоревший провод в эл. щите.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева