

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-5

Площадь – 876,80 кв.м.

Количество проживающих - 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	18705	17348	1552	17348	0
Пеня	63	57	6	57	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	354370	341085	13285	319597	21488
в том числе: -управление МКД	102480	102480	0	102480	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	146672	146672	0	146672	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	105218	91933	13285	70445	21488
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	373138	358490	14648	337002	21488

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **14648 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2022г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-5**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
31.01.20	акт	Смена ОДПУ , 1ед	3408	
27.07.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
21.09.20	зачет	Приобретение нового расходомера РСВ-440 ЛВ-50.	33600	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9657	
		Итого	70445-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2020 года по 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.2021	№5	Плохо бежит вода. Осмотр.
19.02.2021	№14	Не работает кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
23.09.2021		В подъезде нет холодной воды. Осмотр. Производят запитку отопления в доме.
23.09.2021		Повторно. Нет холодной воды во всем доме. Осмотр. Были перекрыты краны в колодце.
05.10.2021	№11	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
20.11.2021	№11	Холодные батареи. Выезд. Нет никого дома.
05.12.2021	№11	Холодные батареи на кухне. Осмотр. Требуется замена крана.
06.12.2021	№11	Установка крана на батарею. Сброс воздуха из системы.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева