

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-4

Площадь – 732,70 кв.м.

Количество проживающих – 13 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб. | Задолженность на 01.01.2022г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на содержание ОИ | 8783 | 8497 | 286 | 8497 | 0 |
| Пеня | 5 | 5 | 0 | 5 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 296126 | 288219 | 7907 | 325878 | -37659 |
| в том числе: -управление МКД | 85640 | 85640 | 0 | 85640 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 122568 | 122568 | 0 | 122568 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 87918 | 80011 | 7907 | 117670 | -37659 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г. | 304914 | 296721 | 8193 | 334380 | -37659 |

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **8193** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

08.02.2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|---|------------------|---------|
| 24.01.2020 | заявление | Приобретение хоз. инвентаря. | 1000 | |
| 28.04.2020 | заявление | Благоустройство придомовой территории. | 2210 | |
| 30.04.2020 | акт | Изготовление и установка металлического ограждения. | 44942 | |
| 05.06.2020 | акт | Благоустройство придомовой территории (завоз щебня). | 17374 | |
| 10.06.2020 | акт | Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков). | 1250 | |
| 24.08.20 | зачет | Проверка прибора учета ТЭ. Смена элемента питания в тепловычислителе. | 25700 | |
| сентябрь 2020 | акт | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. Установка кранов 2шт. | 10031 | |
| 05.10.2020 | заявление | Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории. | 1004-32 | |
| ноябрь 2020 | зачет | Ремонт расходомера. | 3600 | |
| 24.12.2020 | заявление | Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории. | 2958 | |
| июнь 2021 | акт | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. | 7601 | |
| | | Итого | 117670-32 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 18.04.2021 | №6,7 | Чистка канализации. |
| 21.04.2021 | №7 | Сорвало кран с полотенцесушителя. Установили заглушку. |
| 09.05.2021 | №2 | Течет вода из батареи. Осмотр. Требуется замена крана «американки» |
| 27.05.2021 | №3 | На площадке не работает счетчик. Осмотр. Требуется замена эл. счетчика. |
| 14.06.2021 | №1 | Засор канализации. Осмотр. |
| 20.06.2021 | №12 | Регулировка датчика движения. |
| 06.07.2021 | под.1 | Чистка канализации тросом из колодца. |
| 20.10.2021 | №1 | Чистка канализации тросом через ревизию. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева