

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-3

Площадь- 715,00 кв.м.

Количество проживающих- 26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	6570	5557	1013	5557	0
Пеня	1038	444	594	444	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	288976	276678	12298	308581	-31903
в том числе: -управление МКД	83568	83568	0	83568	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	119608	119608	0	119608	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	85800	73502	12298	105405	-31903
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	296584	282679	13905	314582	-31903

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **13905 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2022года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-3

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2.	4267	
апрель 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2620	
30.04.2020	акт	Изготовление и установка металлического ограждения.	43915	
05.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня)	17374	
23.07.2020	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	1566-84	
август 2020	акт	Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м.	8951	
05.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории.	1015-46	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10232	
24.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории.	2959	
18.03.2021	акт	Смена трехфазного электросчетчика 1шт.	3184	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9321	
		Итого	105405-30	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
25.01.2021	№7	Бежит вода под раковиной на кухне. Работы на 26.01.2021 год.
26.01.2021	№7	Бежит вода на кухне под раковиной. Осмотр. Все в норме.
29.01.2021	№11	Порыв трубы системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
03.05.2021		Нет света. Неисправность устранена.
06.05.2021	№11	Чистка канализации.
22.07.2021	№7	Чистка канализационного стояка тросом.
06.08.2021	№7	Чистка канализации тросом через унитаз.
09.10.2021	№5	Холодные батареи. Выезд. Нет никого дома.
20.10.2021	№6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
02.12.2021	под.1	Утепление трубы системы отопления.
20.12.2021	№10	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
21.12.2021	№10	Замена арматуры унитаза.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева