

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-2

Площадь – 733,40 кв.м.

Количество проживающих – 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	26511	24502	2009	24502	0
Пеня	393	5	388	5	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	296410	279495	16915	285096	-5601
в том числе:	85720	85720	0	85720	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	122681	122681	0	122681	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	88009	71094	16915	76695	-5601
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	323314	304002	19312	309603	-5601

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **19312 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2950	
17.09.2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце.	4775	
сентябрь 2020	акт	Установка кранов 4шт.	7218	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	11782	
20.08.2021	зачет	Проверка прибора учета ТЭ. Смена батарей.	24900	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 24м. Установка кранов 2шт.	25070	
		Итого	76695-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.07.2021	№3	Осмотр для подключения квартиры.
25.07.2021	№14	Не уходит вода из раковины на кухне. Осмотр. Подтекает кран. Требуется замена крана.
02.08.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
02.10.2021	№11	Сварка стояков отопления.
05.11.2021	№16	Холодные батареи в спальне. При осмотре батареи теплые.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева