

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-1**

Площадь – 4421,0 кв.м.

Количество проживающих-138 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	52329	45053	7276	45053	0
Пеня	4944	2030	2914	2030	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1571852</b>	<b>1475710</b>	<b>96142</b>	<b>1433654</b>	<b>42056</b>
в том числе: -управление МКД	516738	516738	0	516738	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	739622	739622	0	739622	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	315492	219350	96142	177294	42056
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	<b>1629125</b>	<b>1522793</b>	<b>106332</b>	<b>1480737</b>	<b>42056</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **106332 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2022г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-1

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (набор для полива).	390	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5160	
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	7980	
июль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	6584	
август 2020	акт	Ремонт поверхности бетонных крылец, ступеней, порогов (заделка выбоин). Разработка грунта. Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона.	76795	
август 2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце 6шт, в подъезде 4шт, ремонт лестничных ограждений и ступеней.	29541	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	11183	
14.09.2020	акт	Смена датчика движения.	1335	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	2864	
23.10.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории.	871	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
25.12.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1343	
28.12.2020	акт	Переподключение трехфазного счетчика через трансформаторы.	13733	
01.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1343	
25.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	3887	
20.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
		<b>Итого</b>	<b>177294-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2021	№92	Чистка канализационного стояка через ревизку
15.01.2021	№6	Бежит труба системы отопления в подъезде. Установили хомут.
01.02.2021	№88	Переливает унитаз. Осмотр.
09.02.2021	№88	Переливает унитаз. Ревизия бачка унитаза.
17.02.2021	№5	Мигает люстра и горелый запах. Устранено.
01.03.2021		Раскрыт распределительный щит. Закрыли.
30.03.2021	№25	Рушится козырек. Требуется замена козырька.
05.04.2021	Башмачок	Подтянули кран на полотенцесушителе.
12.04.2021	№45	Откачка воды из подвала.

17.04.2021	под.1	В подвале течет канализация. Осмотр. Передано в Водоканал.
21.04.2021	под.6	Чистка канализации через подвал.
24.04.2021	№72	Холодные батареи. Осмотр.
27.05.2021	№6	Бежит вода из унитаза. Устранено.
24.07.2021	№56	Чистка канализации в кухне (засор грибами).
24.07.2021	№85	Нет света. Выбило автомат. Включили.
04.08.2021	№53	Бежит вода в ванной из канализационной трубы. Осмотр. Требуется замена трубы.
11.08.2021	№55	Чистка канализационного стояка.
02.09.2021	№56	Горит свет в тамбуре. Осмотр.
13.09.2021	№40	Мокрые трубы в ванной. Осмотр.
21.09.2021	№79	Бежит вода из бачка унитаза. Осмотр. Требуется замена арматуры.
25.09.2021	№57	Бежит батарея. Подтянули гайку на кране «американке».
28.09.2021	под.4	Сброс воздуха. Перезапуск стояков системы отопления.
28.09.2021	№98	Сброс воздуха из системы отопления.
30.09.2021	№88	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
05.10.2021	№48	Нет холодной воды в туалете и кухне. Произведена регулировка арматуры.
05.10.2021	№80	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
09.10.2021	№24	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
09.10.2021	№48	Засор канализации в туалете. Замена арматуры в бачке унитаза со снятием бачка.
10.10.2021	№88	Переливает унитаз. Осмотр. Требуется замена смывной арматуры.
11.10.2021	№88	Переливает унитаз. Осмотр.
11.10.2021	№88	Повторно. Бежит вода из бачка в унитаз. Ревизия унитаза.
20.10.2021	под.1	Нет света. Замена эл. лампочки 1шт.
23.10.2021	№24	Произведен перезапуск стояка системы отопления.
26.10.2021	№85	Бежит вода с гибкого шланга в унитазе. Замена гибкого шланга.
26.10.2021	под.1	В подвале мигает свет. Замена эл. патрона.
05.11.2021	№6	Течь холодной воды в туалете. Осмотр. Неисправен счетчик. Требуется замена счетчика.
19.11.2021	№91	Чистка канализации.
14.12.2021	под.6	Холодная батарея. Сброс воздуха из системы.
17.12.2021	№91	Течь воды из унитаза. Регулировка арматуры.
19.12.2021	№62	Чистка канализации тросом через туалет.
30.12.2021	№15	Переливает унитаз. Требуется замена арматуры.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева