

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 126

Площадь – 3066,74 кв. м.

Количество проживающих – 100 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2022г., руб.	Задолженность на 01.01.2022г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	86271	77102	9169	77102	0
Пеня	4443	675	3768	675	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	1279699	1170599	109100	1324099	-153500
в том числе: -управление МКД	358931	358931	0	358931	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	699666	699666	0	699666	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	221102	112002	109100	265502	-153500
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2022 г.	1370413	1248376	122037	1401876	-153500

Задолженность жильцов на 01.01.2022 года **122037 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

08-02-2022 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 126

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему Ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Замена датчика движения	1648-23	
30.04.2020	акт	Откачка воды из подвала мотопомпой 138 часов.	23333	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.1
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.2
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.3
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.4
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8595	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11761	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	13358	
14.01.2021	акт	Замена элемента питания.	3000	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13430	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7547	
июль 2021	акт	Ремонт штукатурки стен (вход в подвал).	7979	
октябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов Д-50мм, 1шт.	19081	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4810	
		Итого	265502-23	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2021 года до 01.01.2022 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2021	№50	Сорвало кран на батарее. Установили заглушку на батарее.
08.01.2021	под.4	Нет света. Требуется замена датчика движения.
12.01.2021	№70	Переливает унитаз. Ревизия унитаза.
13.01.2021	№70	Бежит смывной бачок. Осмотр.
28.01.2021	№56	Засор канализации. Не смогли прочистить.
29.01.2021	№56	Не уходит вода из унитаза. Причина не установлена.
22.02.2021	№28	Нет света. Выбило автомат. Включили.
17.03.2021	№52	Переливает унитаз. Ревизия бачка.

29.03.2021		Осмотр насоса в подвале.
05.04.2021		Перекрыли стояк системы отопления.
05.04.2021	аптека	Чистка канализационного стояка.
09.04.2021	Полиграф	Чистка канализации.
13.04.2021	Полиграф	Чистка канализации через колодец.
16.04.2021	Полиграф	Чистка канализации через подвал.
17.04.2021	Полиграф	Чистка канализации в подвале.
21.04.2021		Мокрая стена. Осмотр.
26.04.2021	Полиграф	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.04.2021	Полиграф	Повторно. Чистка канализации из колодца.
28.04.2021	Полиграф	Чистка канализации через колодец.
30.04.2021		Чистка канализации
12.05.2021		Откачка воды из подвала. Установка глубинного насоса.
17.05.2021	под.4	Подключили летний водопровод.
17.05.2021		Подключение и отключение эл. переноски.
20.05.2021	Полиграф	Чистка канализации из колодца.
21.05.2021		Чистка канализации.
22.05.2021	Полиграф	Чистка канализации через колодец.
22.05.2021	№56	Бежит вода с бачка унитаза. Осмотр.
08.06.2021		Вода в подвале. Осмотр.
21.06.2021	№11	В ванной капает вода. Осмотр.
22.06.2021	№11	Требуется вскрытие панели и установка течи стояка в туалете. Осмотр.
02.07.2021	Полиграф	Чистка канализации тросом из колодца.
02.07.2021	Айболит	Чистка канализации из колодца.
15.07.2021		Откачка воды из подвала.
21.07.2021	Архидея	Топят сверху. Мокрый потолок. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.08.2021	Совкомбанк	За унитазом бежит вода. Чистка центральной канализации. Поправили фан. Трубу.
25.08.2021		Запах из подвала. Осмотр.
26.08.2021		В подвале вода. Осмотр. Требуется замена насоса.
26.08.2021	№15	Чистка канализации через ревизку.
02.09.2021		Установка помпы в подвале.
03.09.2021		Установка помпы в подвале.
06.09.2021	Светлана	Чистка канализации через колодец.
08.09.2021	Светлана	Чистка канализации тросом из колодца.
09.09.2021	Совкомбанк	Чистка канализации через колодец.
10.09.2021		Установка помпы. Откачка воды из подвала.
13.09.2021	Совкомбанк	Чистка канализации через колодец.
15.09.2021	№98	Подтекает вода на соединении канализационного стояка. Произведена ревизия соединений.
15.09.2021	под.3	Запах эл. проводки в подъезде. Подтяжка проводов в эл. щите.
23.09.2021	№53	Бежит вода из батареи на соединении в спальне. Осмотр. Требуется реставрация соединений на батареях. Перекрыли систему отопления.
23.09.2021	№53	Повторно. Вода так и бежит, давление не падает. Перекрыли стояк и краны на теплосчетчике.
27.09.2021	№48	Капает кран на батарее в зале. Подмотали кран буксу.
27.09.2021	Совкомбанк	Чистка канализации через унитаз.
27.09.2021	Совкомбанк	Повторно. Чистка канализации через унитаз.
01.10.2021	под.4	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
04.10.2021	№67	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
04.10.2021	№33	Нет света. Выбило автомат. Включили автомат.

05.10.2021	№52	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
12.10.2021	аптека	Чистка канализации через колодец.
13.10.2021	№77	Чистка канализации тросом через колодец.
18.10.2021	аптека	Чистка канализации тросом из колодца.
20.10.2021	Полиграф	Нет холодной воды. Осмотр. Требуется замена трубы ХВС в подвале.
21.10.2021	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.
21.10.2021	Светлана	Нет холодной воды. Ревизия крана на стояке в подвале.
23.10.2021	№37	Капает вода на соединении с батареей отопления. Осмотр. Требуется замена ввода.
25.10.2021	аптека	Чистка канализации через колодец.
25.10.2021	№37	Капает вода на соединении трубы с батареей. Подтянули гайку.
26.10.2021		Полный подвал воды. Установили помпу.
28.10.2021	аптека	Чистка канализации через колодец.
01.11.2021	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.
03.11.2021	№2-6	Холодные батареи. Осмотр.
04.11.2021	№2	Холодные батареи. Осмотр.
05.11.2021	№6	Холодный стояк и батарея в спальне. Осмотр. Плохо топят.
05.11.2021	№50	Порыв трубы в подвале. Осмотр. Порыва не обнаружено.
05.11.2021	№2,6	Холодный стояк и батареи в спальне. Перезапуск стояка.
07.11.2021	аптека	Чистка канализации через колодец.
07.11.2021	№2	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
09.11.2021	№2,6	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
11.11.2021	под.2	Нет света в подъезде. Включили автомат.
19.11.2021		Откачка воды из подвала (8 часов).
21.11.2021	аптека	Чистка канализации тросом через туалет и колодец.
24.11.2021	№1	Выбило автомат. Осмотр. Включили автомат.
29.11.2021		Установка насоса в подвале.
04.12.2021	Светлана	Чистка канализации тросом из колодца.
11.12.2021	№2	Холодные батареи в зале и кухне. Перезапуск стояка системы отопления в подвале.
17.12.2021	№37	Течет вода из трубы под унитазом. Осмотр.
21.12.2021	№37	Замена подвода к унитазу.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева